

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **316**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4832/219566

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας, Δήμου Αγράφων, Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ.8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α/1997).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/1997).

6. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/1999).

7. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-2008).

9. Την αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «"Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/2003).

10. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008).

11. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-2009).

12. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11-6-2009).

13. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011).

14. Την υπ' αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-9-2014) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

15. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/1986).

16. Την αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-2000).

17. Την αρ. 37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/2007).

18. Το με αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ

του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

20. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

21. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011).

22. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α).

23. Τις διατάξεις του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

24. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048 Β).

25. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του ν. 4014/2011» (ΦΕΚ 209 Α/2011), ως ισχύει.

26. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β), ως ισχύει.

27. Τις διατάξεις του ν. 2545/19997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/1997).

28. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.2006), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

31. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του π.δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (υπουργική απόφαση Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β).

36. Τις διατάξεις του ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), ως ισχύει.

37. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

38. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

39. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

40. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

41. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990).

42. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α).

43. Την πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

44. Τις διατάξεις του αρθρ.56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

45. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

46. Την αρ. πρωτ. 135/5575/5-2-2013 (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2013) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Φραγκίστας, Δήμου Αγράφων».

47. Το από 9-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό του Δήμου Αγράφων και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων «ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ-ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ-ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ» για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Φραγκίστας.

48. Τα αρ. πρωτ. 7698/19-8-2014 και 9434/14-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αγράφων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε για γνωμοδότηση το Β1 σταδίου του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

49. Η αριθμ. 4839/214649/17-12-2014 γνωμοδότησή μας επί του Β1 σταδίου του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

50. Το αρ.πρωτ. 959/40493/16-3-2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 στάδιο του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

51. Την αριθμ. 49/14-4-2015 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Αγράφων, παραλαβής του Β1 σταδίου του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

52. Το αριθμ. 799/4-2-2016 (ΔΙΠΕΧΩΣ Στ. Ελλάδας 385/18904/5-2-2016) έγγραφο του Δήμου Αγράφων με το οποίο μας επανυποβλήθηκε η Σ.Π.Μ.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ, για διαβούλευση

53. Το αρ.πρωτ. 387/18922/18-2-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - συμπληρωματικά στοιχεία, Β1 στάδιο του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

54. Το αρ. 385/18904/19-2-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και αρμόδιες υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

55. Την αρ.πρωτ. 878/35147/11-5-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας επί της Σ.Μ.Π.Ε.

56. Την αρ.πρωτ. 802/8-3-2016 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας επί της Σ.Μ.Π.Ε.

57. Την αρ.πρωτ. Φ.900/83/463280/Σ.755/15-3-2016 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Σ./Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος επί της Σ.Μ.Π.Ε.

58. Την αρ. πρωτ. 536/23-3-2016 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας επί της Σ.Μ.Π.Ε.

59. Την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/58456/32790/766/359/1-4-2016 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας επί της Σ.Μ.Π.Ε.

60. Την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ18/13871984410/5802/1553/26-4-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων επί της Σ.Μ.Π.Ε.

61. Την αρ. πρωτ. 1054/21-3-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας, επί της Σ.Μ.Π.Ε.

62. Την αρ. πρωτ. 399/24794/13-5-2016 γνωμοδότηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων / Διεύθυνση Χωροταξίας Προστασίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, επί της Σ.Μ.Π.Ε.

63. Την αρ. πρωτ. 28166/389/28-3-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας, επί της Σ.Μ.Π.Ε.

64. Το αρ. πρωτ. 3087/10-5-2016 έγγραφο του Δήμου Αγράφων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ» και «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

65. Το αρ. πρωτ. 66428/157/4-5-2016 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας της Π.Σ.Ε., με το οποίο μας αποστέλει το αρ. 2/8-4-2016 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς, στο οποίο γνωμοδοτεί επί της Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

66. Την αρ. πρωτ. 2971/119582/18-7-2016 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καρπενησίου και την αρ. πρωτ. 1310/125809/19-7-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ευρυτανίας επί της Σ.Μ.Π.Ε.

67. Την αριθμ. 159/2015 απόφαση παραλαβής, του Δημοτικού Συμβουλίου Αγράφων, του Β2 σταδίου του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

68. Την αρ. πρωτ. 3115/127061/21-7-2016 απόφαση Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας του Δήμου Αγράφων της Π.Ε. Ευρυτανίας.

69. Το αρ. πρωτ. 5912/1-9-2016 έγγραφο του Δήμου Αγράφων, με το οποίο μας υπέβαλε, προς έγκριση, το Β2 στάδιο της μελέτης του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

70. Το αρ. πρωτ. 3609/15263/8-9-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσαμε εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Ευρυτανίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της έγκρισης του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

71. Το αρ. πρωτ. 27/20-10-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο μας διαβίβασε το απόσπασμα του αρ. 3/29-9-2016 πρακτικού (θέμα 5ο), με το οποίο γνωμοδοτεί επί της έγκρισης του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

72. Το αρ.πρωτ. 8587/8-12-2016 έγγραφο του Δήμου Αγράφων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων «Ευρυτανικά Νέα» και «Ευρυτανικός Παλμός», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η ως άνω αρ. πρωτ. 3115/127061/21-7-2016 απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

73. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, και επειδή:

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012, μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Φραγκίστας (νυν Δ.Ε. Φραγκίστας Δήμου Αγράφων) που αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

(κλίμακας 1:25.000), Π.2.α: ΓΠΣ Χρήσεων Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.2.β: Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής ΟΤΑ Ύδρευση, Αποχέτευση, Ενέργεια, Τηλεπικοινωνίες (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1-Π.3.2. πιν.1 και 2: Πολεοδομική Οργάνωση - Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων (κλίμακας 1:5.000), Π.3.3 πιν.1 και 2: Γενικές Αστικές Υποδομές (κλίμακας 1:5.000) και περιγράφεται στους σχετικούς πίνακες καθώς και περιληπτικά στο περιεχόμενο των επόμενων παραγράφων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και Προγραμματικά Μεγέθη Οικιστικής Ανάπτυξης

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (Χάρτης Π.1)

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης περιλαμβάνει:

- τις βασικές κατευθύνσεις και προτάσεις για τη χωροταξική ρύθμιση της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας και τον καθορισμό των βασικών ζωνών του ΣΧΟΟΑΠ για τον εξωαστικό χώρο και των σχετικών προγραμματικών μεγεθών, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,

- τον καθορισμό των βασικών προγραμματικών μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης (Πίνακας Χωρητικότητας οικισμών Π.1.).

Η Πρόταση και ειδικότερα το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης, επιχειρεί να διαμορφώσει ένα χωρικό πρότυπο για την περιοχή που να ενσωματώνει τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής,

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης,

- η εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων,

- η βελτίωση των συνδέσεων των οικισμών μεταξύ τους και της σύνδεσης της περιοχής με το βασικό οδικό δίκτυο της χώρας,

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής και,

- η υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος.

Ως προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας με έτος στόχο το 2026 λαμβάνεται ένα μέγεθος της τάξης των 1.800 κατοίκων, μέγεθος το οποίο είναι ρεαλιστικό με την υπόθεση ότι οι αγροτικές περιοχές της χώρας μπορούν να προσελκύσουν πληθυσμό λόγω ευκαιριών για εργασία που μπορούν να προσφέρουν στον αγροτικό και αγροτουριστικό τομέα.

2. Τα βασικά δομικά στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας :

Οι βασικές επιλογές - προσεγγίσεις του σχεδιασμού έχουν ως εξής:

- Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χωροταξικά χαρακτηριστικά, τις υφιστάμενες τάσεις, το φυσικό περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους καθώς και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού και επιπλέον, τον προτεινόμενο σχεδιασμό για την γειτονική Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας, οργανώνονται οι χρήσεις γης σε δύο ζώνες ως εξής:

• Ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξης του ορεινού όγκου:

Πρόκειται για τον ορεινό όγκο που καλύπτει το βόρειο άκρο της Δημοτικής Ενότητας, σε συνέχεια με την αντίστοιχη ζώνη που προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ της γειτονικής Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης. Λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου του Τουρισμού για τις Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και για τις Ορεινές περιοχές, οι επιτρεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις στοχεύουν στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και άλλων σημείων του χώρου, στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου, στην ανάδειξη και αξιοποίηση των τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.ά.), στη συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, στη στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του ορεινού χώρου. Με βάση τα παραπάνω, στην περιοχή αυτή δίνεται η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων ήπιου τουρισμού και αναψυχής, εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής (π.χ. πολιτισμού), καθώς και η δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών μονάδων (γεωργικών, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών), με περιορισμούς όσον αφορά τη δυναμικότητα των μονάδων αυτών, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

• Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης:

Η ζώνη αυτή καλύπτει το σύνολο σχεδόν της Δημοτικής Ενότητας, καθώς εκτείνεται από τα όρια με τη Δημοτική Ενότητα Καρπενησίου του ομώνυμου Δήμου μέχρι τα όρια με τη Δημοτική Ενότητα Απεραντίων του Δήμου Αγράφων και με την Δημοτική Ενότητα Ινάχου του Δήμου Αμφιλοχίας και από τα όρια με τη Δημοτική Ενότητα Βίνιανης του Δήμου Αγράφων μέχρι τα όρια με την Δημοτική Ενότητα Παρακαμπυλίων του Δήμου Αγρινίου. Η ζώνη αυτή προτείνεται να αποτελέσει περιοχή μικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης. Στην περιοχή δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας, δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα καθώς και παραγωγικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα χαμηλής όχλησης και κάποιες συγκεκριμένες μέσης όχλησης.

- Λαμβάνοντας υπόψη την κατεύθυνση του Ειδικού Πλαισίου της Βιομηχανίας για στήριξη της ορεινής βιοτεχνίας, ορίζεται μία περιοχή, επί της Ε.Ο. 38, κοντά στη διασταύρωση με Αμίριανη, για τη χωροθέτηση

οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων ορεινής βιοτεχνίας για το σύνολο του Δήμου Αγράφων, με σκοπό την αξιοποίηση των τοπικών προϊόντων και την εξυπηρέτηση των παραγωγικών αναγκών της περιοχής. Η μορφή που θα έχει ο προτεινόμενος οργανωμένος υποδοχέας θα εξειδικευθεί στην Οριστική Μελέτη, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (κοινή υπουργική απόφαση με αρ. απόφ. 11508/18.2.2009, ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.2009) και το ν.3982/2011 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (ΦΕΚ 143Α/17.6.2011).

- Προτείνονται δύο περιοχές κατάλληλες για ανάπτυξη παραλίμνιου τουρισμού-αθλητισμού-αναψυχής. Συγκεκριμένα, πρόκειται για: α) μία παραλίμνια περιοχή κοντά στο Παλαιοχώρι, στην οποία παλαιότερα λειτουργούσε το πορθμείο των ferryboat και β) μια παραλίμνια περιοχή μεταξύ των οικισμών Γουλαίικα και Καρακάσι. Σε σύγκριση με άλλες περιοχές της Δημοτικής Ενότητας, οι προαναφερόμενες περιοχές χαρακτηρίζονται από ηπιότερες κλίσεις που καθιστούν ευκολότερη την πρόσβαση στη λίμνη και επιπλέον απαιτούν λιγότερα τεχνικά έργα.

- Οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας σχεδιάζονται ως περιοχές πρώτης κατοικίας, αν και εικάζεται ότι θα λειτουργήσουν και ως περιοχές δεύτερης κατοικίας. Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη, με εξαίρεση τα τμήματα που κρίθηκαν ακατάλληλα λόγω κατολισθήσεων από την γεωλογική μελέτη, εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025.

- Στην Δυτική Φραγκίστα προτείνονται μικρά τμήματα ως επέκταση για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Στους υπόλοιπους οριοθετημένους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας δεν προτείνονται επεκτάσεις πέραν των θεσμοθετημένων ορίων, δεδομένου ότι παρουσιάζουν υψηλά ποσοστά αδόμητων εκτάσεων, ενώ ο πληθυσμός που πρέπει να εξυπηρετηθεί είναι πολύ μικρός.

- Στις υπόλοιπες περιοχές-οικισμούς που δεν έχουν σήμερα θεσμοθετημένα όρια προτείνεται η οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίοι με υπουργική απόφαση αρ. πρωτ. 59486/1668/3.10.83 Υπουργού Χ.Ο.Π., (η οποία τροποποιεί την αρ. Δ4γ/10545/168/30.7.1970 απόφαση), κρίνονται γεωλογικώς σταθεροί οικοδομούμενοι στην ίδια θέση ή μερικώς κατολισθαίνοντες και οριοθετούνται βάσει των γεωλογικών διαγραμμάτων των οικισμών που υποδεικνύονται στις γεωλογικές εκθέσεις καθώς και των συμπερασμάτων της συνολικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε στα πλαίσια της παρούσας μελέτης. Στη Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας, οι οικισμοί που δεν είναι σήμερα οριοθετημένοι και για τους οποίους προτείνεται όριο το ΣΧΟΟΑΠ είναι ο Άγιος Γεώργιος, το Παλαιοχώρι, το Νεοχώρι, η Τσούκκα, τα Κοψαίικα, ο Τριπόταμος και τα Βρεκαίικα. Πριν την οριοθέτηση των οικισμών: Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Κοψαίικα, Τριπόταμος και Βρεκαίικα, να ληφθεί υπόψη η αριθ. 46902/343/22-3-2001 (ΦΕΚ 3014 Δ/2001) απόφαση «Συμπλήρωση και τροποποίηση της απόφασης αρ.59486/1668/3.10.1983 ως προς τον επανακαθορισμό των ασφαλών ζωνών και των προϋποθέσεων δόμησης στους οικισμούς . . . Παλαιοχωρίου, Νεοχωρίου, Τριπόταμου Κοψαιίκων,. . .» σχετικά με τους περιορισμούς δόμησης. Τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης γίνεται με βάση τις διατάξεις της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α).

- Στον τομέα της μεταφορικής υποδομής επιδιώκεται η καλύτερη λειτουργική οργάνωση όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας και προτείνεται η σύνδεση όλων των προς οριοθέτηση οικισμών με το υπάρχον οδικό δίκτυο. Οι προτεινόμενες οδοί θα πάρουν το χαρακτηρισμό της δευτερεύουσας υπεραστικής συλλεκτηρίου. Η σύνδεση προτείνεται να γίνει ακολουθώντας υφιστάμενους χωματόδρομους, με την ασφαλτόστρωση αυτών.

Β. Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

α. Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000, και γενικά είναι:

• Υποδοχείς Οικιστικής Ανάπτυξης

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης-Κανονιστικές Ρυθμίσεις (ΠΕΠΔ)

• Επιχειρηματικό Πάρκο

β. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Προτείνεται μια μικρή επέκταση στη Δυτική Φραγκίστα. Στους υπόλοιπους οριοθετημένους οικισμούς, με όριο απόφασης Νομάρχη, δεν προτείνονται νέες περιοχές επέκτασης. Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη, με εξαίρεση τα τμήματα που κρίθηκαν ακατάλληλα λόγω κατολισθήσεων από την γεωλογική μελέτη, εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης και επομένως, ως μέγιστο όριο περιοχών προς πολεοδόμηση προτείνεται το όριο της απόφασης Νομάρχη.

Τέλος, για τους οικισμούς Άγιος Γεώργιος, Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Τσούκκα, Κοψαίικα, Τριπόταμος και Βρεκαίικα, οι οποίοι καταγράφονται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ως οικισμοί αλλά δεν έχουν θεσμοθετημένα όρια και με την υπουργική απόφαση (αριθμ.πρωτ. 59486/1668/3.10.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π., η οποία τροποποιεί την αριθμ. πρωτ. Δ4γ/10545/168/30.7.1970) κρίνονται γεωλογικώς σταθεροί οικοδομούμενοι στην ίδια θέση ή μερικώς κατολισθαίνοντες και οριοθετούνται βάσει των γεωλογικών διαγραμμάτων των οικισμών που υποδεικνύονται στις γεωλογικές εκθέσεις, σχεδιάζονται τα μελλοντικά τους όρια με βάση: α) τα παραπάνω διαγράμματα, β) τα στοιχεία από το Δασαρχείο Καρπενησίου και γ) την υφιστάμενη δόμηση. Ο χειρισμός αυτός επιδιώκει να εξαλείψει τα προβλήματα ασάφειας που υπάρχουν σήμερα όσον αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης.

Ειδικότερα ανά οικισμό:

Δυτική Φραγκίστα

Στη Δυτική Φραγκίστα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.1) και δυο τομείς α και β, που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη, το εγκεκριμένο όριο επέκτασης και την προτεινόμενη επέκταση.

Ανατολική Φραγκίστα

Στην Ανατολική Φραγκίστα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.2), που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη.

Γουλαίικα

Ο οικισμός αποτελεί την Π.Ε. 3 και αναπτύσσεται εντός του ορίου της απόφασης Νομάρχη

Άγιος Προκόπιος

Ο οικισμός του Αγίου Προκοπίου αποτελεί ενιαία πολεοδομική ενότητα την Π.Ε. 4, αν και αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα τα οποία περιλαμβάνουν και το εγκεκριμένο όριο και το όριο της απόφασης Νομάρχη δημιουργώντας δύο τομείς α και β.

Αμπάρες

Ο οικισμός αποτελεί την Π.Ε. 5 και αναπτύσσεται εντός του ορίου της απόφασης Νομάρχη.

Αμίργιαννη

Στην Αμίργιαννη δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.6), που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη.

Μαραθέα

Στην Μαραθέα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.7), που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη.

Κάτω Μαραθέα

Στην Κάτω Μαραθέα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.8), που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη, εξαιρούμενης της δασικής περιοχής.

Παρκιό

Στο Παρκιό δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.9), που περιλαμβάνει το όριο της απόφασης Νομάρχη, εξαιρούμενης της δασικής περιοχής.

Επισκοπή

Ο οικισμός της Επισκοπής αποτελεί ενιαία πολεοδομική ενότητα την Π.Ε. 10, αν και αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα του ορίου της απόφασης Νομάρχη, εξαιρουμένης τμήματος με έντονες κλίσεις.

Άγιος Γεώργιος

Στον Άγιο Γεώργιο δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.11), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Παλιοχώρι

Στο Παλαιοχώρι δημιουργείται μια ενιαία πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.12), που αποτελείται από τέσσερα επιμέρους τμήματα και περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Νεοχώρι

Στο Νεοχώρι δημιουργείται μια ενιαία πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.13), που αποτελείται από τρία επιμέρους τμήματα και περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Τσούκκα

Στην Τσούκκα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.14), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Κοψαίικα

Στα Κοψαίικα δημιουργείται μια ενιαία πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.15), που αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα και περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Τριπόταμος

Στον Τριπόταμο δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.16), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Βρεκαίικα

Στα Βρεκαίικα Γεώργιο δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.17), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

2.1. ΠΕΠ ΙΙ - Περιοχή προστασίας λοιπών δασικών εκτάσεων

Πρόκειται για περιοχή που καταλαμβάνει το βόρειο άκρο της Δημοτικής Ενότητας και αποτελείται από τις περιοχές έντονων δασικών εκτάσεων της Δημοτικής Ενότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠ ΙΙ επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα.
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της υποκατηγορίας Α2 και της κατηγορίας Β της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν. 4056/2012 και την στην υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Χρήσεις και μικρού μεγέθους εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.
- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) για τις ιδιωτικές εκτάσεις.

2.2. Αρχαιολογικοί χώροι

Πρόκειται για τους αρχαιολογικούς χώρους εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας όπως προσδιορίστηκαν ή/και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από τις

αρμόδιες αρχαιολογικές εφορίες. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/02, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινή υπουργική απόφαση κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι είναι

1. Τσούκκα - Θέση Παλαιόκαστρο: (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/53488/3221/24.1.2002 (ΦΕΚ 111Β/31.1.2002)) που περιλαμβάνει λείψανα αρχαίας οχύρωσης, τα τείχη της οποίας διατηρούνται σε ύψος τριών με επτά δόμων.

2. Ναός Εισοδίων Θεοτόκου (Μεταβυζαντινοί χρόνοι): υπουργική απόφαση 103228/3373/5.11.1951 (ΦΕΚ 224Β/13.11.1951). Έχει κατακλυσθεί από την τεχνητή λίμνη των Κρεμαστών.

3. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (Μεταβυζαντινοί χρόνοι): υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/ Φ32/48133/1693/6.12.1999 (ΦΕΚ 2253Β/31.12.1999). Ζώνη προστασίας: 500 μέτρα περιμετρικά του μνημείου.

4. Ναός Σωτήρος (Μεταβυζαντινοί χρόνοι): υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/ Φ32/48133/1693/6.12.1999 (ΦΕΚ 2253Β/31.12.1999). Ζώνη προστασίας: 500 μέτρα περιμετρικά του μνημείου.

5. Γέφυρα Μανώλη (Μεταβυζαντινοί χρόνοι). Κηρυγμένο μνημείο με την υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/Φ32/27795/725/4.8.1988 (ΦΕΚ 635Β/30.8.1988).

Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι που υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.
- Εκτός σχεδίου κατοικία
- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

2.3. Ζώνη προστασίας υδροληψιών

Αφορά τις ζώνες προστασίας Ι και ΙΙ των υδροληψιών ύδρευσης για τις οποίες εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και ειδικά τα μέτρα WD04B120 και WD04B200. Με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ορίζονται στις ζώνες Ι και ΙΙ τα εξής πλην άλλων απαγορεύσεων των ως άνω μέτρων:

Η Ζώνη Ι (άμεσης προστασίας) ορίζεται στα 10μ-20μ. περιμετρικά του έργου υδροληψίας. Εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται οιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για την λειτουργία και συντήρηση του υδροληπτικού έργου.

Η Ζώνη ΙΙ προστατεύει το πόσιμο νερό κυρίως από την μικροβιακή ρύπανση και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες. Η ζώνη αυτή ορίζεται κατ'αρχή στα 400μ εκτός εάν ειδικότερες υδρογεωλογικές μελέτες ορίσουν διαφορετικά. Εντός της Ζώνης αυτής ισχύουν οι ρυθμίσεις των αντίστοιχων ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ πλην των δραστηριοτήτων υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας, όπως (ενδεικτικά αναφέρουμε) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ανάντη και εκατέρωθεν), βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, κοιμητήρια.

Ως προς τη χαρτογραφία στους χάρτες Π.2.α και Π.2.β η Ζώνη προστασίας υδροληψιών δεν έχει σχεδιασθεί.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ της ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

3.1. ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων

Πρόκειται για τη μεγαλύτερη έκταση της Δημοτικής Ενότητας, δηλαδή για το νότιο τμήμα της.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής.
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της υποκατηγορίας Α2 και της κατηγορίας Β της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση 20741/27.04.2012 (ΦΕΚ 1565Β/8.05.2012) και θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν. 4056/2012 και την στην υπ' αριθμ. 1464/67426/13-6-2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- ΠΟΑΠΔ αγροτικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. απόφασης 11508/18.2.2009, ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.2009) και του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005).
- Επιχειρηματικά Πάρκα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο Χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης για την μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα και συσκευασία αυτών, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087 Β/5.8.2003) απόφασης

Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο Χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.

- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).
- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφισταμένων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.
- Σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης.
- Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών και λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.
- Πρατήρια υγρών και αέριων καυσίμων.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).
- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών (συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων και ειδικότερα νεκροταφεία και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμούς, και με την σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.
- Δραστηριότητες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των φερτών υλών των ποταμών Αγραφιώτη και Ταυρωπού (Μέγδοβας).

3.2. ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή ανάπτυξης παραλίμνιου τουρισμού-αθλητισμού-αναψυχής

Πρόκειται για δύο περιοχές σε γειτνίαση με την λίμνη και με κύριους οδικούς άξονες. Συγκεκριμένα, πρόκειται για: α) μία παραλίμνια περιοχή κοντά στο Παλαιοχώρι, στην οποία παλαιότερα λειτουργούσε το πορθμείο των ferryboat και β) μια παραλίμνια περιοχή μεταξύ των οικισμών Γουλαίικα και Καρακάσι.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις και καταλύματα καθώς και εγκαταστάσεις αναψυχής
- Εγκαταστάσεις αθλητισμού, με προτεραιότητα σε αυτές που σχετίζονται με υδάτινα αθλήματα (κολύμβηση, κωπηλασία, κανόε-καγιακ, rafting κλπ.)
- Υποδομές εδάφους για την εξυπηρέτηση επιβίβασης και αποβίβασης υδροπλάνων
- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)
- Έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της ΠΕΠΔ (οδοποιίας, υδραυλικά, κ.λπ.)
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.)
- Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπομένων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

Επιπλέον, όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ υπάρχουν ρέματα, η προστασία τους ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία και οριοθετούνται μετά από υδρολογικές και περιβαλλοντικές μελέτες κατά τις οποίες λαμβάνονται υπόψη η ιστορική και φυσική τους κοίτη αλλά και τα παραρεμάτια φυσικά στοιχεία τους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους (βλέπε τις σχετικές γενικές διατάξεις). Ειδικότερα, για τους ποταμούς Αγραφιώτη και Μέγδοβα, οι μελέτες προστασίας, ανάδειξης και λοιπής διαχείρισης θα πρέπει να απορρέουν από τον χαρακτηρισμό τους ως περιοχές προστασίας και πιο συγκεκριμένα από τον χαρακτηρισμό τους ως ύδατα αναψυχής του Σχεδίου Διαχείρισης Λ.Α.Π. Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και να συνάδουν με το Πρόγραμμα Μέτρων του Σχεδίου αυτού [κοινή υπουργική απόφαση 908-2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-09-2014)].

4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

4.1. Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β

Ορίζεται μία περιοχή, επί της Ε.Ο. 38, κοντά στη διασταύρωση με Αμίριανη, για τη χωροθέτηση επιχειρηματικού πάρκου τύπου Β για το σύνολο του Δήμου Αγράφων, με σκοπό την αξιοποίηση των τοπικών προϊόντων και την εξυπηρέτηση των παραγωγικών αναγκών της περιοχής. Η περιοχή απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από κάθε υφιστάμενο ή προτεινόμενο όριο οικισμού.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο αποτελεί περιοχή που πολεοδομείται και προτείνεται να είναι τύπου Β (δηλαδή μέσης και χαμηλής όχλησης). Η ελάχιστη έκταση για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β ορίζεται σε 100 στρέμματα.

Όροι Δόμησης, επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Εφόσον το Επιχειρηματικό Πάρκο ιδρυθεί, ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 1,2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση όλων των χρήσεων του άρθρου 43 (παρ. 1) του ν. 3982/2011 που είναι οι ακόλουθες:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
- Δραστηριότητες του ν.1575/1985 (Συνεργεία αυτοκινήτων κ.λπ.)
- Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων
- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων
- Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

Σε κάθε περίπτωση, όμως, σύμφωνα με το άρθρο 43 (παρ. 2) του ν. 3982/2011, οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Κατά την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου θα πρέπει να προβλεφθεί περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 3982/2011.

Γ. Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Προτείνεται η οργάνωση της Δ.Ε. σε δεκαεπτά (17) Πολεοδομικές Ενότητες.

Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.), η οποία περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (είτε εγκεκριμένο όριο είτε όριο απόφασης Νομάρχη). Η κάλυψη των αναγκών στο μεγαλύτερο μέρος της κοινωνικής υποδομής, πιο συγκεκριμένα τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, την περίθαλψη και την πρόνοια των μικρότερων οικισμών, είναι συναρτημένη με την έδρα του Δήμου αλλά και κάποιους μεγαλύτερους οικισμούς.

Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης είναι οι ακόλουθες:

- Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (σύνολο 17 Π.Ε.).
- Οι ανάγκες των οικισμών ορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στην απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285Δ/5.3.2004 και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.
- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού/χωρητικότητας (Πίνακας Π.1.) και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται είτε μέσα στον υφιστάμενο οικισμό, σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή ή υπάρχει θεσμοθετημένη τέτοια χρήση, είτε στην περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου ορίου και ορίου της απόφασης Νομάρχη.
- Σε όλους τους οικισμούς, η δομήσιμη έκταση, πλην των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων οι οποίες προσδιορίζονται, προτείνεται ως Οικισμοί (ΟΙ) και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28.6.2014), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/1.8.2014).
- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να επιτρέπει την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι, σε συμπληρωματικότητα με γειτονικούς οικισμούς χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερων του ενός οικισμού.
- Στους περισσότερους οικισμούς χωροθετούνται νηπιαγωγεία και παιδικοί- βρεφονηπιακοί σταθμοί. Εξαίρεση αποτελούν οι πολύ μικροί οικισμοί, οι οποίοι εξυπηρετούνται από γειτονικούς οικισμούς.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού, αλλά κοντά στους οικισμούς,

λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Όσον αφορά την περίθαλψη, τα υφιστάμενα αγροτικά ιατρεία παραμένουν σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, τα οποία λειτουργούν κυρίως στα κτίρια των παλιών κοινοτικών καταστημάτων.

- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προτείνονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν.

- Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια ή ρέματα, τα οποία χαρακτηρίζονται ως περιαστικό πράσινο ή αλσύλλια και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων οι χώροι αυτοί δεν μπορούν να σχεδιαστούν επακριβώς στο πλαίσιο μιας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, εργασία για την οποία ούτως ή άλλως απαιτείται καθορισμός από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρήθηκαν οι υφιστάμενοι ή/και θεσμοθετημένοι χώροι αθλητισμού, και όπου ήταν εφικτό προτάθηκαν νέοι με σκοπό την κατά το δυνατό ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού χωρητικότητας.

- Τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού ή δεν πληρούν την απαιτούμενη απόσταση από το όριο του οικισμού μεταφέρονται και αυτοί οι χώροι προτείνονται με τη χρήση αστικού - μνημειακού πρασίνου. Επισημαίνεται ότι οι χώροι αυτοί δεν συνυπολογίζονται στις ανάγκες των οικισμών σε πράσινο.

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρούνται οι χώροι πολιτισμού (πνευματικά- πολιτιστικά κέντρα), ενώ στους μεγαλύτερους οικισμούς που δεν υπάρχει σήμερα υφιστάμενος χώρος, προτείνεται ένας τέτοιος χώρος.

- Σε όλους τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς προτείνονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή βρίσκονται σε γειτνίαση με αυτούς αλλά και κάποια αλσύλλια που χρήζουν προστασίας.

Οι προτεινόμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται ενδεικτικά καθώς η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Στους Πίνακες Π.2.1 έως Π.2.17 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα, περιγράφονται ο αριθμός των μονάδων και το σύνολο της έκτασης που διατίθενται σε κάθε οικισμό. Οι μονάδες κοινωνικής υποδομής των Πινάκων Π.2.1-Π.2.17 περιλαμβάνουν τόσο τους υφιστάμενους χώρους/υλοποιημένες ή/και θεσμοθετημένες μονάδες όσο και τις επιπλέον μονάδες/χώρους που προτείνει η παρούσα μελέτη.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης καθώς και η μέση πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε. ορίζονται στις Πολεοδομικές Ενότητες ανά τμήμα, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.3.

2. Ασφάλεια-Προστασία οικισμών

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κλπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.3.3.:

• θέσεις συγκέντρωσης κοινού και χώροι εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση σεισμού σε αθλητικούς χώρους ή/και σε μεγάλους χώρους πρασίνου, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν επίσης και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων οικισμών.

• Τέλος, τα αγροτικά ιατρεία των οικισμών καθώς και το κέντρο υγείας που βρίσκεται στη Δυτική Φραγκίστα μπορούν να καλύψουν ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

Δ. Οργάνωση Βασικών Δικτύων Υποδομών

Προτείνονται τα βασικά δίκτυα και υποδομές όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.α, Π.2.β και Π.3.3

1. Μεταφορική Υποδομή

Προτείνεται:

• η ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4. και στον Χάρτη Π.2.α.

• η ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.5. και στους Χάρτες Π.3.1.

• η ασφαλτόστρωση όλων των οδικών αξόνων σύνδεσης των οικισμών με προτεραιότητα στους οικισμούς που πολεοδομούνται, λαμβάνοντας όμως υπόψη και τον πληθυσμό τους,

• η βελτίωση των κόμβων σύνδεσης των Επαρχιακών οδών με τους οικισμούς,

• η συντήρηση και βελτίωση της κατάστασης ερεισμάτων

• η βελτίωση της πληροφοριακής σήμανσής τους,

• η βελτίωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης καθώς και

• θα πρέπει να ληφθούν ορισμένα μέτρα για την διασφάλιση της κυκλοφορίας, λόγω των κατολισθήσεων,

• ενώ εντός των οικισμών να δοθεί έμφαση στην κατασκευή των πεζοδρομίων σε όσους οικισμούς δεν διαθέτουν, με προτεραιότητα στους οικισμούς με τον μεγαλύτερο πληθυσμό και τους μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους.

2. Ύδρευση

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαθεσιμότητας νερού αφού οι υφιστάμενες απαιτήσεις για την ικανοποίηση αστικών και παραγωγικών αναγκών είναι πολύ περιορισμένες σε σχέση με τα διαθέσιμα αποθέματα αλλά και με τους ετήσιους ρυθμούς αναπλήρωσης. Η κατάσταση

των αποθεμάτων κρίνεται καλή χωρίς τάσεις ποιοτικής υποβάθμισης, γεγονός που συνδέεται με το ασθενικό πρότυπο ανάπτυξης της περιοχής και την πολύ περιορισμένη χρήση των φυσικών πόρων.

Η Δημοτική Ενότητα υδρεύεται εξολοκλήρου από πηγές εντός των διοικητικών γεωγραφικών της ορίων. Το νερό των πηγών είναι καλής ποιότητας και δεν καταγράφονται προβλήματα καταλληλότητας. Σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης, τα οποία αποτελούνται από αντλιοστάσια και αγωγούς ύδρευσης. Προτείνεται:

• η σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

3. Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων

Οι οικισμοί Ανατολική Φραγκίστα, Δυτική Φραγκίστα, Άγιος Προκόπιος και Νεοχώρι έχουν κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που οδηγεί τα λύματα σε συλλογικά συστήματα σηπτικών - απορροφητικών βόθρων. Τελικός αποδέκτης των λυμάτων είναι τα κατάντη ρέματα των οικισμών αυτών. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί εξυπηρετούνται από απορροφητικούς βόθρους.

Συμπερασματικά και στο μέτρο των προβλέψεων της Οδηγίας περί της επεξεργασίας αστικών λυμάτων, η Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας έχει καλύψει τη βασική πρόβλεψη για την υιοθέτηση συστήματος επεξεργασίας για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων που έχουν αποχετευτικό δίκτυο. Ωστόσο απαιτείται:

• ο έλεγχος και η αξιολόγηση της υφιστάμενης πρακτικής επεξεργασίας και διάθεσης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης περί Επαναχρησιμοποίησης των Υδάτων (ΦΕΚ 354/Δ/8.3.2011) ώστε να πληρούνται τα θεσμικά προβλεπόμενα. Στην περίπτωση μη κάλυψης των απαιτήσεων θα πρέπει να δρομολογηθεί ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων επεξεργασίας των λυμάτων αυτών των οικισμών,

• η αξιολόγηση της ολοκλήρωσης σχετικών υποδομών για τους υπόλοιπους οικισμούς, πάντα σε συνάφεια με την απαίτηση της προστασίας των πόρων αλλά και των ειδικότερων τεχνικοοικονομικών συνθηκών. Η αξιολόγηση των ενδεδειγμένων λύσεων θα πρέπει να βασιστεί σε ειδικότερη μελέτη για την υιοθέτηση της κατάλληλης τεχνολογίας επεξεργασίας και διάθεσης.

• η σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

4. Διαχείριση απορριμμάτων

Τα απορρίμματα της Δημοτικής Ενότητας μεταφέρονται στο Καρπενήσι όπου υπάρχει ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης απορριμάτων) με τελική διάθεση στο ΧΥΤΑ Λαμίας σε εφαρμογή του ισχύοντος ΠΕΣΔΑ. Λόγω της επικείμενης τροποποίησης - αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ και με βάση τη διαπίστωση ότι για σειρά λόγων αποτελεσματικότητας και εξορθολογισμού απαιτείται αποτελεσματικότερη λειτουργία του δημοτικού συστήματος διαχείρισης (συλλογής και μεταφοράς) απορριμμάτων, προτείνεται:

• να εξεταστεί η περίπτωση χωροθέτησης εντός του Δήμου Αγράφων, τουλάχιστον ενός ΣΜΑ με στόχο την επίτευξη καλύτερων οικονομιών του δημοτικού συστήματος συλλογής - μεταφοράς. Η Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας μπορεί να εξεταστεί ως πιθανή περιοχή εγκατάστασης του ΣΜΑ,

• να εφαρμοστεί πρόγραμμα ανακύκλωσης από τον Δήμο, το οποίο θα μείωνε το όγκο των απορριμμάτων προς διάθεση σε ΧΥΤΑ αλλά και θα βελτίωνε τα οικονομικά αποτελέσματα του δημοτικού συστήματος συλλογής,

• η αντικατάσταση των βόθρων ως αποδέκτες των δικτύων αποχέτευσης με Εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων μικρής κλίμακας (compact) ή κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) φυσικού τύπου ανά ομάδα οικισμών,

• η σύνδεση της περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον υλοποιηθεί (Επιχειρηματικό Πάρκο) με το δίκτυο και κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.).

5. Ενεργειακά και Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα

• Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχων υπηρεσιών, καθώς επίσης και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

• Απαιτείται επέκταση των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

6. Άρδευση

Το νερό για τις ανάγκες της άρδευσης των καλλιεργειών καθώς και των κτηνοτροφικών και άλλων μονάδων μεταποίησης προέρχεται από πηγές ενώ ο εκτατικός χαρακτήρας των εκμεταλλεύσεων προδιαγράφει ένα πρότυπο χρήσης χαμηλών απαιτήσεων. Στην περίπτωση της κτηνοτροφίας και σποραδικά μόνο εντοπίζονται κάποιες πιέσεις τοπικά κατά τη διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων. Γενικά, όμως, δεν παρατηρούνται εμφανείς σημειακές και διάχυτες επιβαρύνσεις των αποδεκτών (έδαφος και νερά) από τη λειτουργία αυτών των παραγωγικών κλάδων.

Ε. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.6, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2017. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμ-

βάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικειμένου της μελέτης του υπόψη σχεδίου. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας)

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας)

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι, βεβαίως, ενδεικτικό, αφού για περισσότερο ρεαλιστικές προσεγγίσεις απαιτείται η αναλυτική προδιαγραφή εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια αυτής της μελέτης του υπόψη σχεδίου. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Η εφαρμογή του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δήμου Αγράφων, στον οποίο εντάσσεται η Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης (ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α/7.6.2010), καθώς και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

ΣΤ. Γεωλογική Καταλληλότητα

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β΄ Φάση) έχει σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών οι οποίες προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές (οικισμοί και άλλοι οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις), β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις (π.χ. ΖΟΕ), δ) για γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση, αποχέτευση κ.λπ.), προκειμένου να διασφαλισθεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

• Ο εντοπισμός και διαχωρισμός από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών ως κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση και ακατάλληλων.

• Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.

• Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακαταλλήλων για δόμηση περιοχών.

Με βάση τις επικρατούσες τοπικές συνθήκες (μορφολογικές, γεωλογικές, τεκτονικές, υδρολογικές, υδρογεωλογικές, τεχνικογεωλογικές, σεισμικές), την ανάλυση/αξιολόγηση των υφιστάμενων δεδομένων και με στόχο τη μείωση του κινδύνου εμφάνισης αστοχιών και του υπάρχοντος σεισμικού κινδύνου, έγινε κατάταξη των εδαφών της περιοχής μελέτης σε τρεις κατηγορίες ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα:

- Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (Κ)

Τα τμήματα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΚΠ1 (απόσταση μικρότερη των 250 μ. από κοιμητήρια). Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η απομείωση της απόστασης 250 μ. από υφιστάμενο Κοιμητήριο, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Αριθ. 26882/5769/1988 (ΦΕΚ 838 Δ΄).

ΚΠ2 Σε εκτάσεις όπου το πάχος των πρόσφατων πλευρικών κορημάτων δημιουργεί πολλαπλά φαινόμενα αστάθειας. Επιτρέπεται η δόμηση μόνο εφόσον προηγηθεί γεωτεχνική έρευνα και προσδιοριστεί το πάχος και η συνεκτικότητά τους.

ΚΠ3 Σε εκτάσεις όπου το αυξημένο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης κυρίως στον φλύσχη παρουσιάζει σε περίπτωση φόρτισης έντονα προβλήματα καθιζήσεων. Επιτρέπεται η δόμηση εφόσον η θεμελίωση γίνει πάνω σε υγιές υπόβαθρο και απομακρυνθούν τα όμβρια ύδατα.

ΚΠ4 Τμήματα όπου η κλίση του πρανούς αυξημένη (>35%) σε εδαφικό σχηματισμό με ικανοποιητικές γεωμηχανικές παραμέτρους. Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η μελέτη ευστάθειας του πρανούς.

- Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (ΑΚ)

Πρόκειται για εκτάσεις ακατάλληλες για δόμηση

ΑΚ1 Ισχυρές μορφολογικές κλίσεις >35% και παράλληλα εκδηλώσεις κατολισθητικών φαινομένων.

ΑΚ2 Έκταση εντός της οριογραμμής ρέματος. Απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). Η ακρίβεια της οριοθέτησης της ζώνης αυτής είναι από τοπογραφικό χάρτη 1:5000.

Σημειώνεται ότι : Οι εκτάσεις που οριοθετούνται εντός του Εγκεκριμένου ορίου Ρυμοτόμησης, ακόμη και στην περίπτωση που τμήματα του οικισμού προσεγγίζουν κοιμητήρια σε απόσταση <250 μ δεν χαρακτηρίζονται ως ΚΠ1, ενώ αντίθετα αν η απόσταση <250 μ από το Όριο της απόφασης Νομάρχη ή Δασάρχη λαμβάνεται ως προϋπόθεση η ΚΠ1.

Σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 59486/1668/3.10.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π., η οποία τροποποιεί την Δ4γ/10545/168/30.7.1970 απόφαση κρίνονται α) γεωλογικώς σταθεροί οικοδομούμενοι στην ίδια θέση οι οικισμοί: Δυτική Φραγκίστα, Ανατολική Φραγκίστα, Γουλαίικα, Άγιος Προκόπιος, Αμπάρες, Μαραθέα, Κάτω Μαραθέα, Επισκοπή και Τσούκκα και β) μερικώς κατολισθαίνοντες και προτεινόμενη θέση ανοικοδόμησης

σε σταθερά τμήματα οι οικισμοί: Αμίργιανη, Παρκιό και Άγιος Γεώργιος.

Με την αριθ. 46902/343/22-3-2001 (ΦΕΚ 3014 Δ/2001) απόφαση καθορίζονται ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας στους οικισμούς: Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Κοψαίικα, Τριπόταμος και Βρεκαίικα.

Στους οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί «ως κατολισθαίνοντες» για να εγκριθεί η δόμηση, θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εφόσον προηγηθεί η εκπόνηση Ειδικής Γεωλογικής Μελέτης σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παραγ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης ή οριοθέτησης οικισμών, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης : α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκρισή του ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) π.δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο

τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ.Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

16. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

17. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

18. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

20. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (υπ΄αριθμ. υπ'αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-9-2014) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων).

21. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

22. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

23. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

24. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

25. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

26. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

27. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

28. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

29. Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν.2508/1997.

Η. Παράρτημα Πινάκων Π1-Π5

Πίνακας Π.1. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά οικισμό στη Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας

Πολεοδομική Ενότητα	**Έκταση Π.Ε. (Ha)**	**Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)***	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)**	**Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)**	**Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)**	**Βαθμός κορε-σμού (%)**	**Συνολική χωρητικό-τητα Π.Ε. (κατ.)**	**Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)**
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(κ+uσ)]X10^4	λ	c= εdλ	d/ε'
Οικισμοί στους οποίους δεν προτείνεται πολεοδόμηση πέραν των ορίων απόφασης Νομάρχη									
Π.Ε.1: Δυτ. Φραγκίστα	27,42	19,19	0,84	45	14,3	148,02	40	1.136	41
Π.Ε.1α	21,26	14,88	0,80	45	10,9	148,92	40	887	42
Π.Ε.1β	6,16	4,31	1,00	45	10,9	178,89	40	308	50
Π.Ε.2: Αν. Φραγκίστα	21,34	14,94	0,80	45	10,9	148,92	40	890	42
Π.Ε.3: Γουλαιίκα	7,32	5,12	0,80	45	10,9	148,92	40	305	42
Π.Ε.4: Αγίος Προκόπιος	20,25	14,18	0,96	45	10,9	173,68	40	985	49
Π.Ε.4α	3,64	2,55	0,80	45	10,9	148,92	40	152	42
Π.Ε.4β	16,62	11,63	1,00	45	10,9	178,89	40	832	50
Π.Ε.5: Αμπάρες	13,27	9,29	0,80	45	10,9	148,92	40	553	42
Π.Ε.6: Αμίργιαννη	4,78	3,35	0,80	45	10,9	148,92	40	199	42
Π.Ε.7: Μαραθέα	8,59	6,01	0,80	45	10,9	148,92	40	358	42
Π.Ε.8: Κάτω Μαραθέα	7,38	5,17	0,80	45	10,9	148,92	40	308	42
Π.Ε.9: Παρκιό	3,22	2,25	0,80	45	10,9	148,92	40	134	42
Π.Ε.10: Επισκοπή	0,74	0,52	0,80	45	10,9	148,92	40	31	42
Οικισμοί χωρίς θεσμοθετημένα όρια για τους οποίους προτείνεται πολεοδόμηση του υφιστάμενου ιστού									
Π.Ε.11: Άγιος Γεώργιος	3,42	2,39	0,80	45	10,9	148,92	40	143	42
Π.Ε.12: Παλαιοχώρι	4,27	2,99	0,80	45	10,9	148,92	40	178	42
Π.Ε.13: Νεοχώρι	1,78	1,24	0,80	45	10,9	148,92	40	74	42
Π.Ε.14: Τσούκκα	31,15	21,81	0,80	45	10,9	148,92	40	1.299	42
Π.Ε.15: Κοψαίικα	12,55	8,79	0,80	45	10,9	148,92	40	523	42
Π.Ε.16: Τριπόταμος	61,05	42,73	0,80	45	10,9	148,92	40	2.545	42
Π.Ε.17: Βρεκαϊίκα	4,56	3,19	0,80	45	10,9	148,92	40	190	42
Σύνολο	**233,09**	**163,16**						**9.853**	

Πίνακας Π.2.1: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Δυτικής Φραγκίστας

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.195 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	24	20 τ.μ./χρήσ.	478	500	-22	500	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	120	11 τ.μ./χρήσ.	1.315	3.187	-1.873	3.187	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	108	11 τ.μ./χρήσ.	1.183	3.844	-2.661	3.844	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.195	2000-3000		4.466		4.466	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	24	16 τ.μ./χρήσ.	382	0	382	480	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.195	5,5 τ.μ./κατ.	6.573	7.457	-885	7.457	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.195	2 τ.μ./κατ.	2.390	834	1.556	2.400	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.195	1,50 τ.μ./κατ.	1.793	0	1.793		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.195	0,2 τ.μ./κατ.	239	0	239	240	1
Ναοί	1.195			1.332		1.332	3

Πίνακας Π.2.2: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Ανατολικής Φραγκίστας

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 890 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	18	20 τ.μ./χρήσ.	356		356	1.922	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	89	11 τ.μ./χρήσ.	1.068	1.922	-854		1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	80	11 τ.μ./χρήσ.	961	0	961	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	890	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	18	16 τ.μ./χρήσ.	285	0	285	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	890	5,5 τ.μ./κατ.	4.895	675	4.220	4.220	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	890	2 τ.μ./κατ.	1.780	1.123	657	1.780	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	890	1,50 τ.μ./κατ.	1.335	0	1.335		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	890	0,2 τ.μ./κατ.	178	0	178		
Βιβλιοθήκη-Μουσείο				201		201	1
Ναοί	890			1.324		1.324	3

Πίνακας Π.2.3: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Γουλαίικα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 305 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	6	20 τ.μ./χρήσ.	122	0	122	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	31	11 τ.μ./χρήσ.	366	0	366	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	27	11 τ.μ./χρήσ.	329	0	329	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	305	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	6	16 τ.μ./χρήσ.	98	0	98	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	305	5,5 τ.μ./κατ.	1.678	0	1.678	1.680	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	305	2 τ.μ./κατ.	610	0	610	610	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	305	1,50 τ.μ./κατ.	458	0	458	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	305	0,2 τ.μ./κατ.	61	0	61	0	0
Ναοί	305			492		492	1

Πίνακας Π.2.4: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Άγιος Προκόπιος

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 984 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	20	20 τ.μ./χρήσ.	394				1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	98	11 τ.μ./χρήσ.	1.181	3.956	1.320	3.956	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	89	11 τ.μ./χρήσ.	1.062				1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	984	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	20	16 τ.μ./χρήσ.	315	0	315	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	984	5,5 τ.μ./κατ.	5.412	9.819	-4.407	9.819	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	984	2 τ.μ./κατ.	1.968	25.223	-23.255	25.223	25
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	984	1,50 τ.μ./κατ.	1.476	0	1.476	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	984	0,2 τ.μ./κατ.	197	0	197	0	0
Ναοί	984			1.741		1.741	1

Πίνακας Π.2.5: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αμπάρες

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 553 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	11	20 τ.μ./χρήσ.	221	0	221	640	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	55	11 τ.μ./χρήσ.	664	640	24	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	50	11 τ.μ./χρήσ.	597	0	597	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	553	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	11	16 τ.μ./χρήσ.	177	0	177	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	553	5,5 τ.μ./κατ.	3.042	0	3.042	3.050	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	553	2 τ.μ./κατ.	1.106	0	1.106	1.120	3
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	553	1,50 τ.μ./κατ.	830	0	830	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	553	0,2 τ.μ./κατ.	111	0	111	0	0
Ναοί	553			0		0	0

Πίνακας Π.2.6: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αμίργιαννη

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 199 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	4	20 τ.μ./χρήσ.	80	0	80	950	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	20	11 τ.μ./χρήσ.	239	950	-711		1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	18	11 τ.μ./χρήσ.	214	0	214	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	199	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	4	16 τ.μ./χρήσ.	64	0	64	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	199	5,5 τ.μ./κατ.	1.095	0	1.095	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	199	2 τ.μ./κατ.	398	0	398	480	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	199	1,50 τ.μ./κατ.	299	0	299	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	199	0,2 τ.μ./κατ.	40	0	40	0	0
Ναοί	199			απροσ-διόριστο		απροσ-διόριστο	3

Πίνακας Π.2.7: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Μαραθέα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 358 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	7	20 τ.μ./χρήσ.	143	0	143	2.094	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	36	11 τ.μ./χρήσ.	430	2.094	-1.664		1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	32	11 τ.μ./χρήσ.	386	0	386	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	358	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	7	16 τ.μ./χρήσ.	115	0	115	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	358	5,5 τ.μ./κατ.	1.969	0	1.969	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	358	2 τ.μ./κατ.	716	773	-57	773	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	358	1,50 τ.μ./κατ.	537	0	537	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 358 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	358	0,2 τ.μ./κατ.	72	0	72	0	0
Βιβλιοθήκη			0	225		225	1
Ναοί	358			1.153		1.153	1

Πίνακας Π.2.8: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κάτω Μαραθέα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 308 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	6	20 τ.μ./χρήσ.	123	0	123	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	31	11 τ.μ./χρήσ.	370	0	370	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	28	11 τ.μ./χρήσ.	332	0	332	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	308	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	6	16 τ.μ./χρήσ.	99	0	99	480	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	308	5,5 τ.μ./κατ.	1.694	0	1.694	5.000	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	308	2 τ.μ./κατ.	616	0	616	620	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	308	1,50 τ.μ./κατ.	462	0	462		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	308	0,2 τ.μ./κατ.	62	0	62	0	0
Ναοί	308			865		865	1

Πίνακας Π.2.9: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Παρκιό

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 134 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	3	20 τ.μ./χρήσ.	54	0	54	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	13	11 τ.μ./χρήσ.	161	318	-157	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	12	11 τ.μ./χρήσ.	144	0	144	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	134	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	3	16 τ.μ./χρήσ.	43	0	43	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	134	5,5 τ.μ./κατ.	737	0	737	1.340	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	134	2 τ.μ./κατ.	268	660	-392	590	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	134	1,50 τ.μ./κατ.	201	0	201		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	134	0,2 τ.μ./κατ.	27	0	27	0	0
Ναοί	134			0		0	1

Πίνακας Π.2.10: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Επισκοπή

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 31 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	20 τ.μ./χρήσ.	12	0	12	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	3	11 τ.μ./χρήσ.	37	0	37	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	3	11 τ.μ./χρήσ.	33	0	33	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	31	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	16 τ.μ./χρήσ.	10	0	10	0	0

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 31 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	31	5,5 τ.μ./κατ.	171	0	171	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	31	2 τ.μ./κατ.	62	0	62	0	0
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	31	1,50 τ.μ./κατ.	47	0	47		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	31	0,2 τ.μ./κατ.	6	0	6	0	1
Ναοί	31			1.410		1.410	1

Πίνακας Π.2.11: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Άγιος Γεώργιος

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 143 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	3	20 τ.μ./χρήσ.	57	0	57	527	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	14	11 τ.μ./χρήσ.	172	527	-355	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	13	11 τ.μ./χρήσ.	154	0	154	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	143	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	3	16 τ.μ./χρήσ.	46	0	46	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	143	5,5 τ.μ./κατ.	787	0	787	0	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	143	2 τ.μ./κατ.	286	327	-41	327	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	143	1,50 τ.μ./κατ.	215	0	215	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	143	0,2 τ.μ./κατ.	29	257	-228	257	1
Ναοί	143			384		384	1

Πίνακας Π.2.12: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Παλαιοχώρι

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 178 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	4	20 τ.μ./χρήσ.	71	0	71	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	18	11 τ.μ./χρήσ.	214	0	214	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	16	11 τ.μ./χρήσ.	192	0	192	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	178	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	4	16 τ.μ./χρήσ.	57	0	57	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	178	5,5 τ.μ./κατ.	979	0	979	980	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	178	2 τ.μ./κατ.	356	0	356	360	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	178	1,50 τ.μ./κατ.	267	0	267	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	178	0,2 τ.μ./κατ.	36	0	36	0	0
Ναοί	178			450		450	1

Πίνακας Π.2.13: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Νεωχώρι

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 74 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	20 τ.μ./χρήσ.	30	0	30	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	7	11 τ.μ./χρήσ.	89	0	89	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	7	11 τ.μ./χρήσ.	79	0	79	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	74	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	16 τ.μ./χρήσ.	24	0	24	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	74	5,5 τ.μ./κατ.	407	0	407	410	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	74	2 τ.μ./κατ.	148	320	-172	320	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	74	1,50 τ.μ./κατ.	111	0	111		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	74	0,2 τ.μ./κατ.	15	0	15	0	1
Ναοί	74			1.643		1.643	3

Πίνακας Π.2.14: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Τσούκκα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.299 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	26	20 τ.μ./χρήσ.	520	0	520	520	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	130	11 τ.μ./χρήσ.	1.559	1.361	198	1.361	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	117	11 τ.μ./χρήσ.	1.402	0	1.402	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.299	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	26	16 τ.μ./χρήσ.	416	0	416	620	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.299	5,5 τ.μ./κατ.	7.144	0	7.144	7.150	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.299	2 τ.μ./κατ.	2.598	290	2.308	2.600	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.299	1,50 τ.μ./κατ.	1.948	0	1.948	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.299	0,2 τ.μ./κατ.	260	0	260	0	0
Ναοί	1.299			1.645		1.645	1

Πίνακας Π.2.15: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κοψαϊκα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 523 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	10	20 τ.μ./χρήσ.	209	0	209	600	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	52	11 τ.μ./χρήσ.	628	600	28	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	47	11 τ.μ./χρήσ.	564	0	564	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	523	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	10	16 τ.μ./χρήσ.	167	0	167	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	523	5,5 τ.μ./κατ.	2.877	0	2.877	2.900	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	523	2 τ.μ./κατ.	1.046	0	1.046	1.050	3
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	523	1,50 τ.μ./κατ.	785	0	785	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	523	0,2 τ.μ./κατ.	105	0	105	0	0
Ναοί	523			0		0	0

Πίνακας Π.2.16: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Τριπόταμος

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 2.545 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	51	20 τ.μ./χρήσ.	1.018	1.178	-160	1.178	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	255	11 τ.μ./χρήσ.	3.054		3.054	3.060	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	229	11 τ.μ./χρήσ.	2.748	0	2.748	2.750	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	2.545	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	51	16 τ.μ./χρήσ.	814	0	814	820	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.545	5,5 τ.μ./κατ.	13.998	0	13.998	14.000	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.545	2 τ.μ./κατ.	5.090	640	4.450	4.600	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.545	1,50 τ.μ./κατ.	3.818	0	3.818	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.545	0,2 τ.μ./κατ.	509	0	509	510	1
Ναοί	2.545			2.423		2.423	1

Πίνακας Π.2.17: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Βρεκαίικα

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 240 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	5	20 τ.μ./χρήσ.	96	0	96	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	24	11 τ.μ./χρήσ.	288	0	288	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	22	11 τ.μ./χρήσ.	259	0	259	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	240	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	5	16 τ.μ./χρήσ.	77	0	77	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	240	5,5 τ.μ./κατ.	1.320	0	1.320	1.500	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	240	2 τ.μ./κατ.	480	0	480	500	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	240	1,50 τ.μ./κατ.	360	0	360	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	240	0,2 τ.μ./κατ.	48	0	48	0	0
Ναοί	240			251		251	1

Πίνακας Π.3.: Μέσος συντελεστής δόμησης και πυκνότητα Brutto των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας

Πολεοδομική Ενότητα	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)**
Π.Ε.1: Δυτ. Φραγκίστα	0.84	41
Π.Ε.2: Αν. Φραγκίστα	0,80	42
Π.Ε.3: Γουλαίικα	0,80	42
Π.Ε.4: Αγίος Προκόπιος	0.96	49
Π.Ε.5: Αμπάρες	0,80	42
Π.Ε.6: Αμίργιαννη	0,80	42
Π.Ε.7: Μαραθέα	0,80	42
Π.Ε.8: Κάτω Μαραθέα	0,80	42
Π.Ε.9: Παρκιό	0,80	42
Π.Ε.10: Επισκοπή	0,80	42
Π.Ε.11: Άγιος Γεώργιος	0,80	42
Π.Ε.12: Παλαιοχώρι	0,80	42
Π.Ε.13: Νεοχώρι	0,80	42

Πολεοδομική Ενότητα	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)**
Π.Ε.14: Τσούκκα	0,80	42
Π.Ε.15: Κοψαϊκα	0,80	42
Π.Ε.16: Τριπόταμος	0,80	42
Π.Ε.17: Βρεκαϊικα	0,80	42

Πίνακας Π.4. Ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας

Ιεράρχηση	**α/α**	**Οδός**	**Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]**
Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	**ΓIII. 1**	**Ε.Ο. 38:** Από όριο Δήμου Αγράφων με Δήμο Καρπενησίου μέχρι όριο με Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας	• Βαθμίδα III: ○ Σύνδεση πρωτευουσών Νομών με κέντρα Δήμων ○ Σύνδεση κέντρων Δήμων με Δήμους ή Κοινότητες • Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	ΓIII. 2	**Οδοί σύνδεσης της Ε.Ο.38 με την Δυτ. Φραγκίστα**	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	**ΓIV.1**	**Επ.Ο. 03** Το τμήμα που διέρχεται από την Δ.Ε. Φραγκίστας.	• Βαθμίδα IV: ○ Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων μεταξύ τους, με το κέντρο Δήμου, κέντρα τοπικής ακτινοβολίας και με οδούς λειτουργικής βαθμίδας III ή ανώτερο ○ Προσπέλαση σημείων γένεσης κυκλοφορίας με οδούς λειτουργικής βαθμίδας III ή ανώτερο • Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	ΓIV.2	**Επ.Ο. 11**	
	ΓIV.3	**Οδός προς Άγιο Γεώργιο, Παλαιοχώρι και Νεοχώρι από διασταύρωση με Ε.Ο.38**	
	ΓIV.4	**Οδός προς Τσούκκα, Γκουραϊκα και Τριπόταμο από διασταύρωση με Επ.Ο. 11**	
	ΓIV.4	**Οδός προς ΠΕΠΔ2 στην περιοχή του πρώην Ferryboat από Άγιο Γεώργιο**	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες (προβλεπόμενες)	**ΓIV.5**	**Οδός προς Κοψαϊκα**	
	ΓIV.6	**Οδός προς ΠΕΠΔ 2 από Γουλαϊικα**	

Πίνακας Π.5. Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Ιεράρχηση	**Οδός**
Κύριες Αστικές Συλλεκτήριες Υφιστάμενες	**Δυτική Φραγκίστα** Κεντρική οδός σύνδεσης του οικισμού με Ε.Ο. 38
	Δυτική Φραγκίστα Τμήμα της Επ.Ο. 03
	Ανατολική Φραγκίστα Τμήμα της Ε.Ο. 38
	Παρκιό Τμήμα της Ε.Ο. 38
Συλλεκτήριες Υφιστάμενες	**Άγιος Προκόπιος** Τμήμα της Επ.Ο. 03
	Άγιος Προκόπιος Οδός από Επ.Ο. 03 μέχρι όριο οικισμού για Παλαιοκατούνα και Αγ. Ιωάννη
	Γουλαίικα Κεντρική οδός
	Μαραθιά Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Κάτω Μαραθιά)
	Αμπάρες Τμήμα της Επ.Ο. 03
	Τσούκκα Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Τριπόταμο)
	Τσούκκα Οδός που ενώνει την Τσούκκα με Άνω Τσούκκα
	Τριπόταμος Κεντρική οδός
	Βρεκαίικα Κεντρική οδός
	Άγιος Γεώργιος Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Παλαιοχώρι)
	Παλιοχώρι Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Νεοχώρι)
	Νεοχώρι Κεντρική οδός
Συλλεκτήριες Προτεινόμενες	**Κάτω Μαραθιά** Κεντρική οδός (είσοδος στον οικισμό)
	Κοψαίικα Κεντρική οδός (είσοδος στον οικισμό)

Πίνακας Π.6. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Φραγκίστας

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Δυτικής Φραγκίστας	Α	187.150	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Ανατολικής Φραγκίστας	Α	34.800	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Γουλαίικα	Α	44.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Άγιος Προκόπιος	Α	39.250	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αμπάρες	Α	93.300	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αμίργιαννη	Α	42.800	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μαραθέα	Α	60.400	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κάτω Μαραθέα	Α	51.900	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παρκιό	Α	37.900	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Επισκοπής	Α	30.100	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίου Γεωργίου	Α	38.550	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παλαιχωρίου	Α	41.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Νεωχωρίου	Α	33.400	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Τσούκκας	Α	219.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
15	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Καψαΐικα	Α	88.300	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
16	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Τριποτάμου	Α	429.150	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
17	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Βρεκαίικα	Α	42.100	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
18	Μελέτη αξιολόγησης – εκσυγχρονισμού των συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων των οικισμών Δυτ. Φραγκίστας, Ανατ. Φραγκίστας, Αγίου Προκοπίου και Νεωχωρίου	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
19	Μελέτη για την υιοθέτηση της κατάλληλης τεχνολογίας επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων κάτω των 2.000 κατ.	Α-Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
20	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή παιδικών σταθμών	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη κατασκευή νηπιαγωγείων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη κατασκευή δημοτικών σχολείων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
5	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
6	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικών κέντρων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
7	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

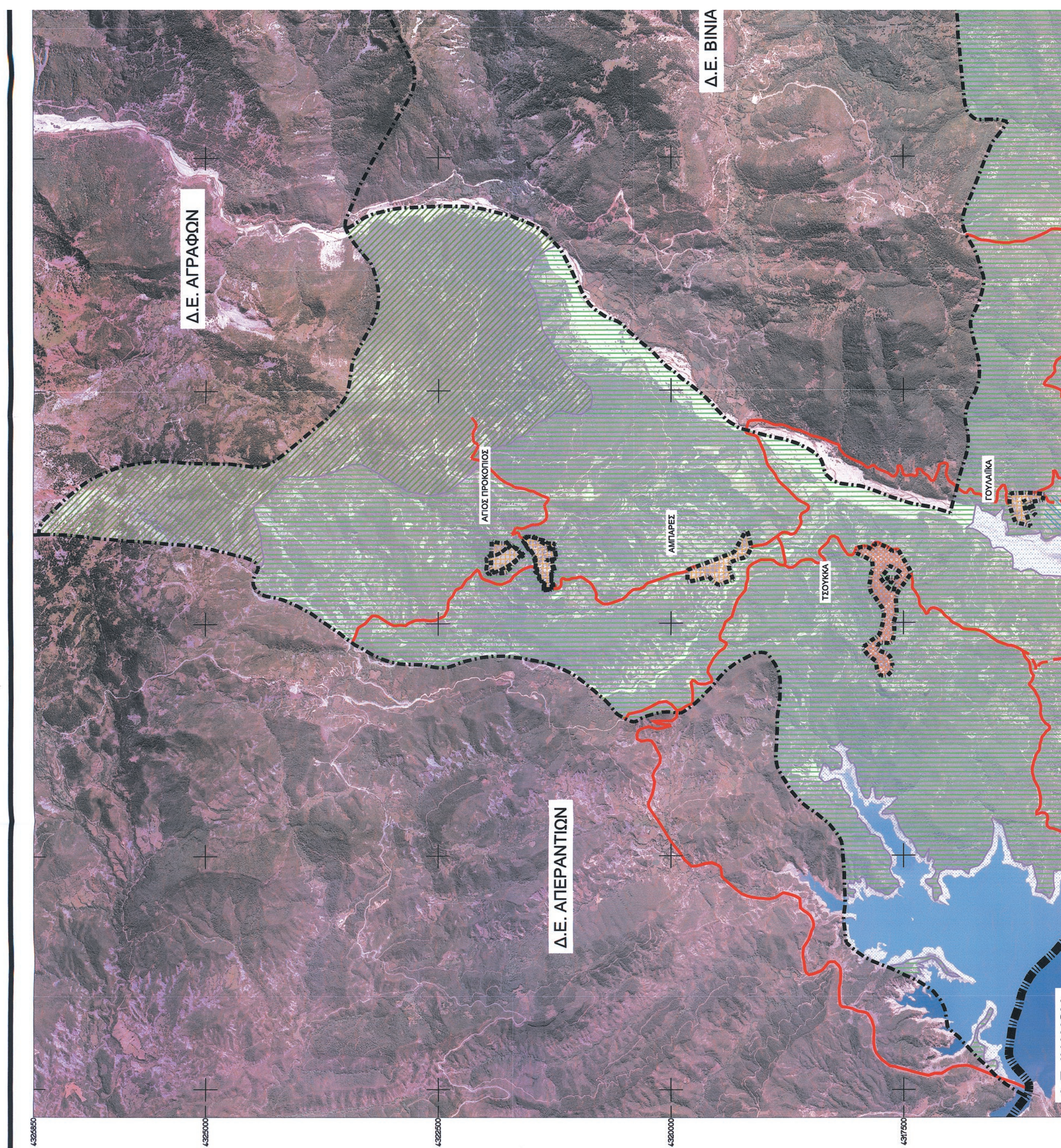
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:25.000), Π.2.α: ΓΠΣ Χρήσεων Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.2.β: Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής ΟΤΑ Ύδρευση, Αποχέτευση, Ενέργεια, Τηλεπικοινωνίες (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1-Π.3.2. πιν.1 και 2: Πολεοδομική Οργάνωση – Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων (κλίμακας 1:5.000), Π.3.3 πιν.1 και 2: Γενικές Αστικές Υποδομές (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

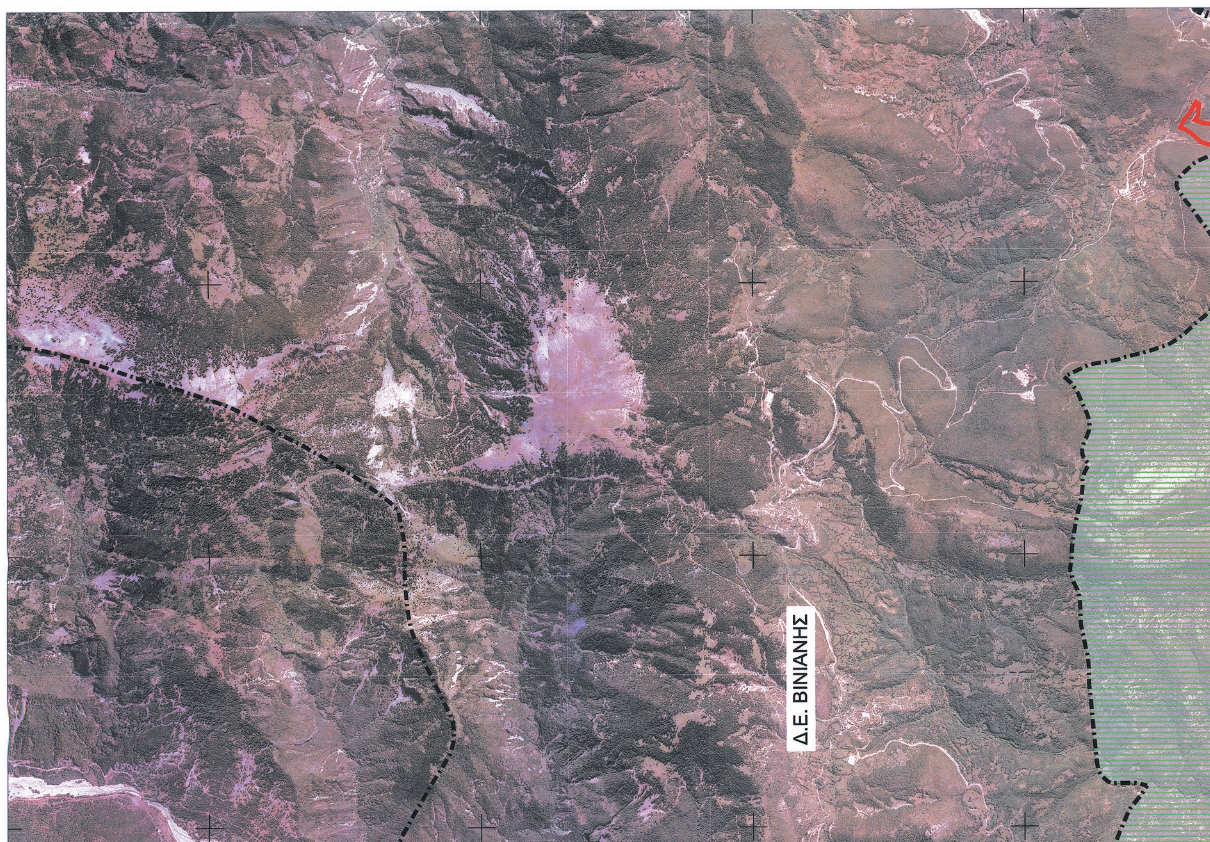


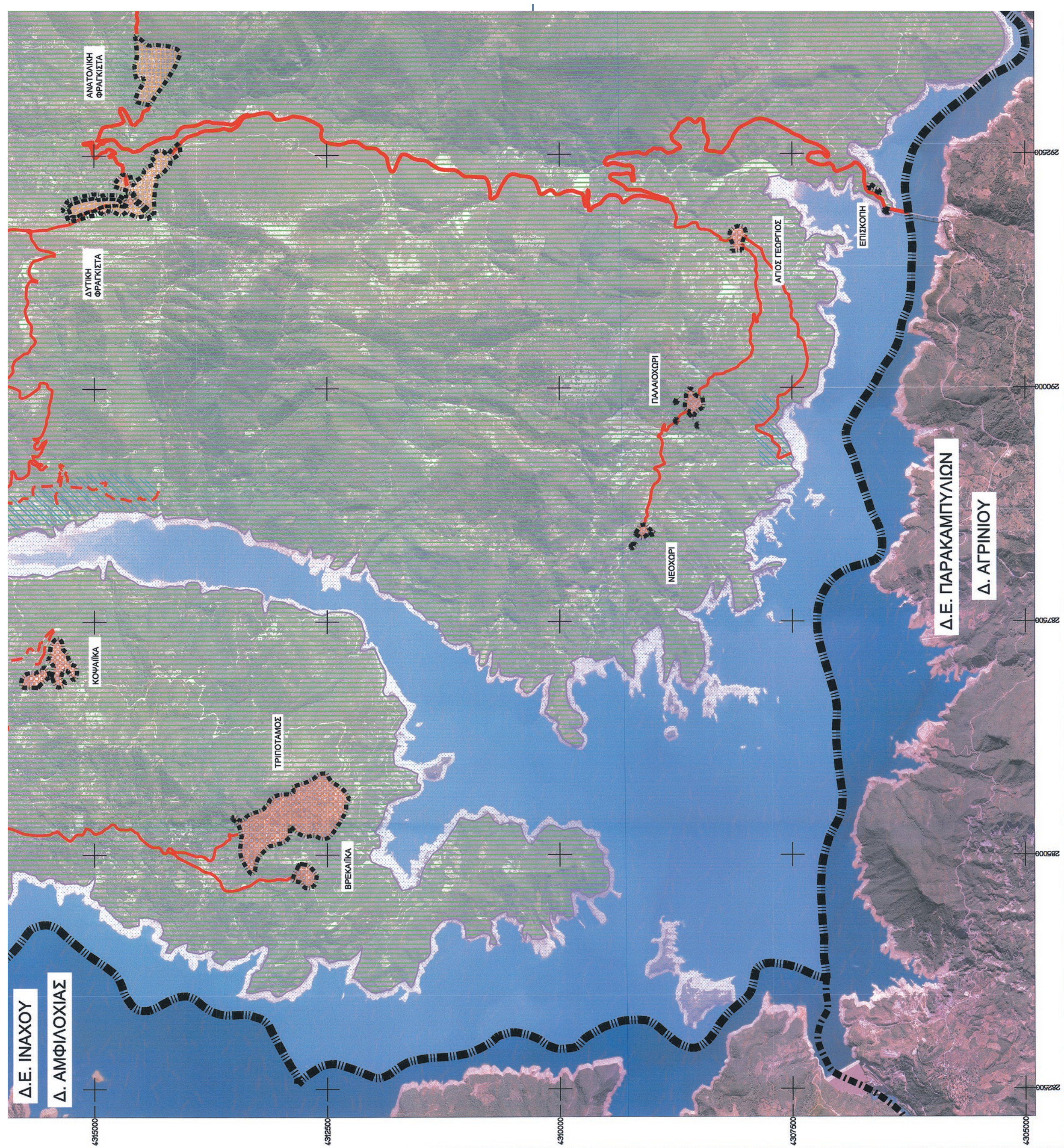
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

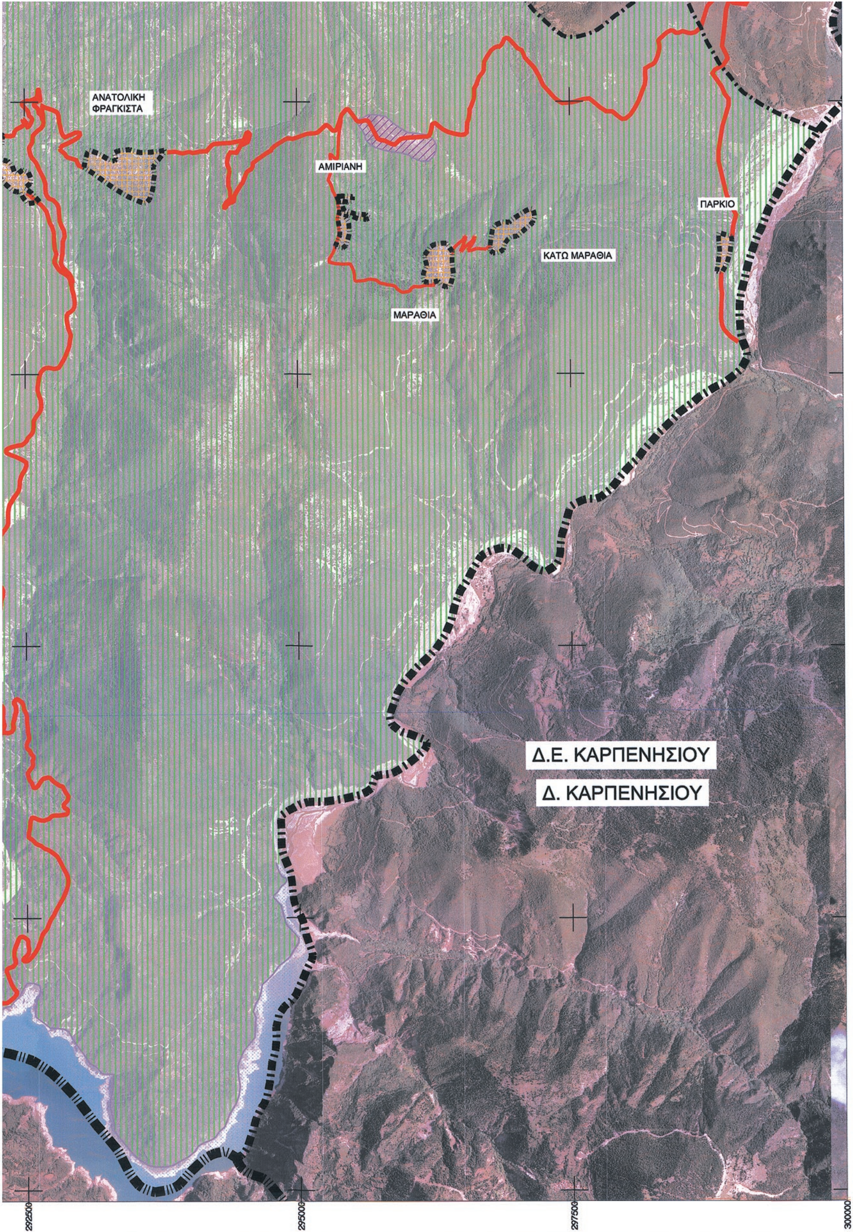
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Νομού / Prefecture limits
- Όρια Δήμου / Municipality limits
- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων / Municipality Unit limits
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης / Town - plan limits
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση / Proposed town-plan limits
- Οικισμοί / Settlements
- Επεκτάσεις σχεδίου πόλης / Town-plan expansion
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξης του ορεινού όγκου / Protection zone of natural enviroment
- Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης / Zone of rural development
- Ζώνη ανάπτυξη παραλίμνιου τουρισμού-αθλητισμού-αναψυχής / Zone of tourism-leisure-sport development at the coast of lake
- Οργανωμένος υποδοχέας δραστηριοτήτων ορεινής βιοτεχνίας - ΒΙΟΠΑ / Organised zones for mountainous production activities
- Λίμνη Κρεμαστών- Επιφανειακά νερά / Lake Kremaston Surface waters
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος / Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος / Secondary collector road




ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΚΟΨΑΪΚΑ
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΒΡΕΚΑΪΚΑ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ
Δ. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ





Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

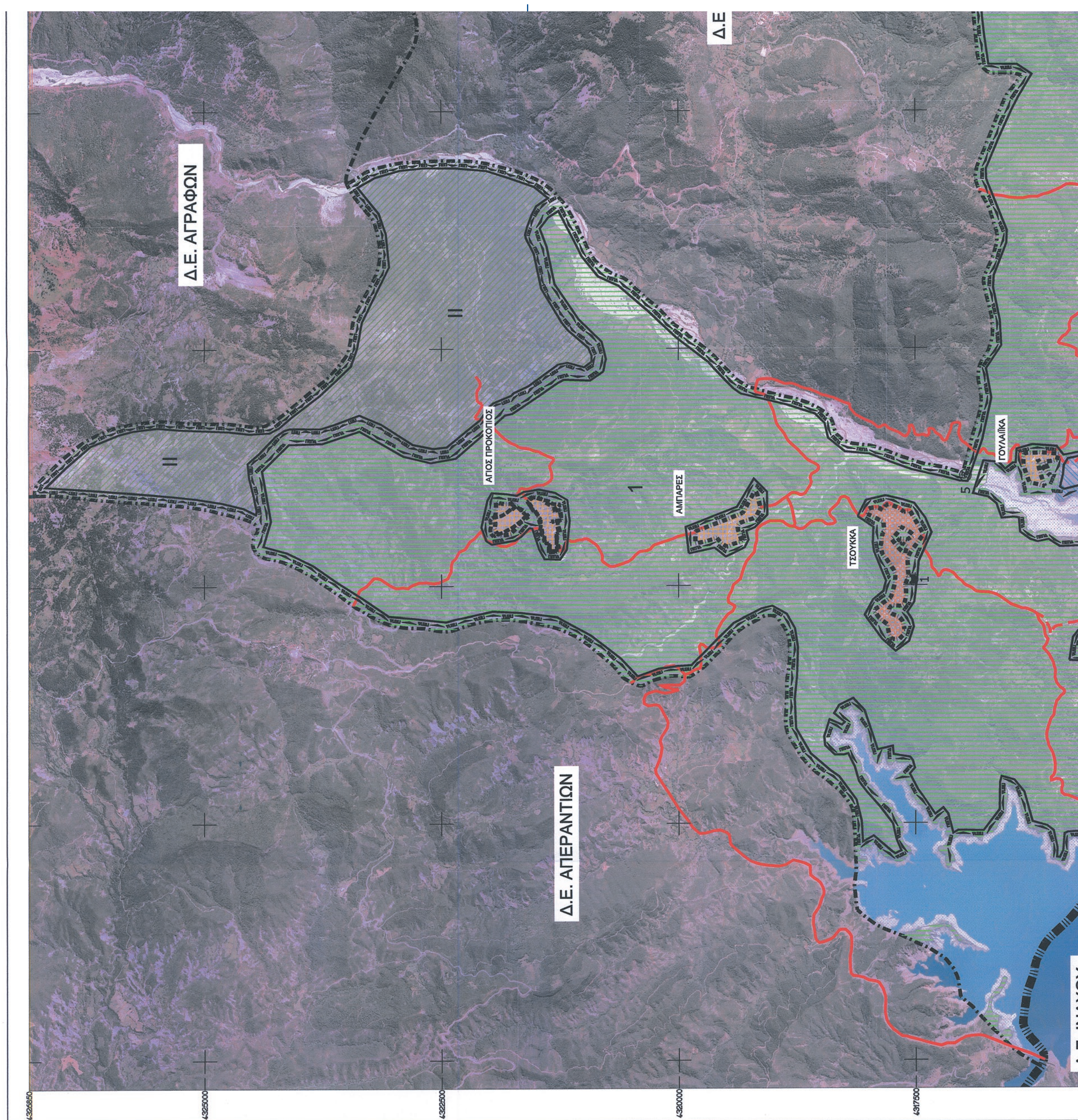
Θεσσαλονίκη 2/12/2016
Ο Εκπρόσωπος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 044120923 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Κερασοχώρι, / /201..
Ο Επιβλέπων

Κερασοχώρι, / /201..
Θεώρηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits

Όρια Δήμου
Municipality limits

Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Municipality Unit limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town-plan limits

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Οργανωμένος υποδοχέας δραστηριοτήτων ορεινής βιοτεχνίας - ΒΙΟΠΑ
Organised zones for mountainous production activities

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

Περιοχή προστασίας λοιπών δασικών εκτάσεων
Area of protection of other foresters

Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction

Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων
Area of mixed land uses of rural development and tame production activities

Περιοχή ανάπτυξης παραλίμνιου τουρισμού - αθλητισμού - αναψυχής
Area of development of lakeside tourism - sport - recreation

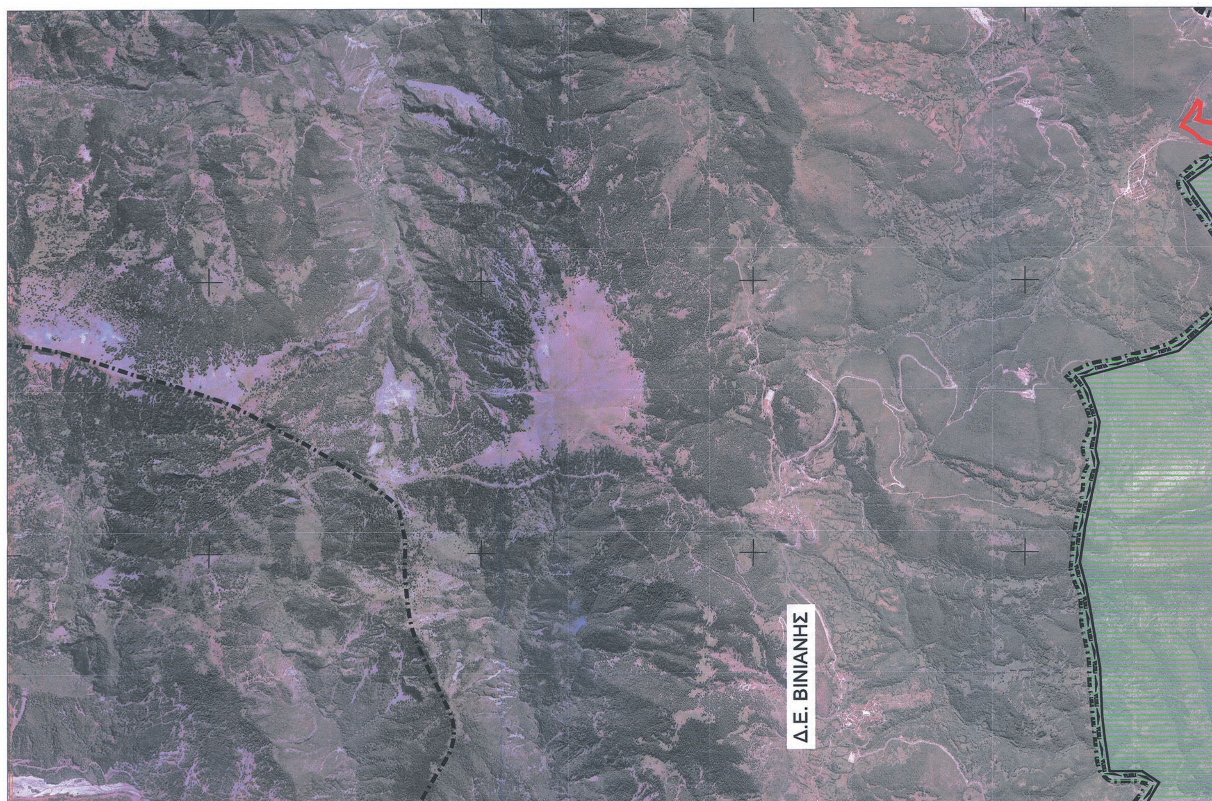
Κυρηγμένος Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο Προϊστορικών και Κλασικών χρόνων
Archeological site - Monument of Prehistoric and Classic years

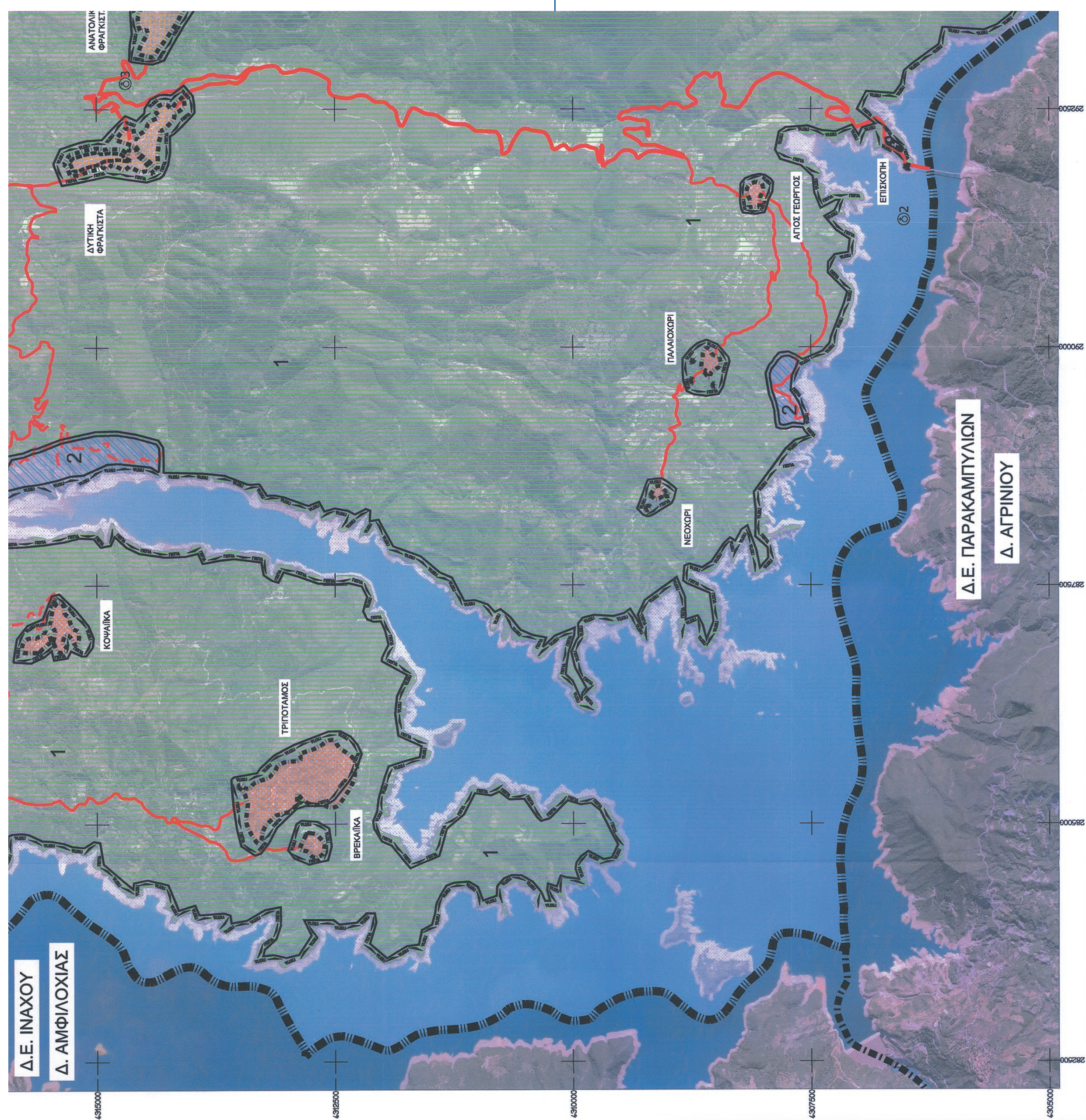
Κυρηγμένες Βυζαντινές Αρχαιότητες και Μνημεία
Byzantine Antiquities and Monuments

Τεχνητή λίμνη Κρεμαστών
Artificial lake of Kremaston

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road





ΔΥΤΙΚΗ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΚΟΨΑΪΚΑ
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΒΡΕΚΑΪΚΑ
Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ
Δ. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
4315000
4312500
4310000
4307500
4305000

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.α

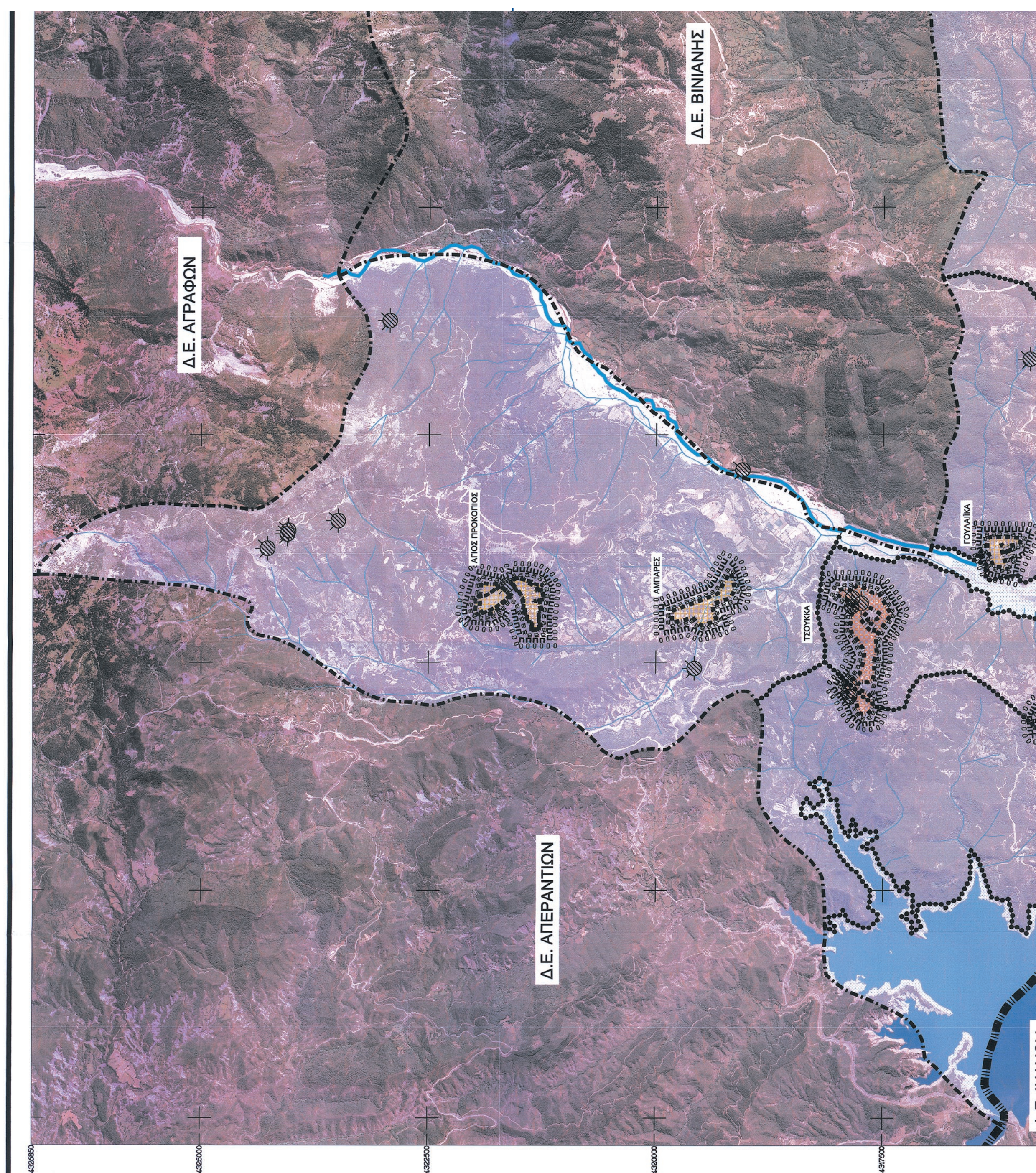
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

Θεσσαλονίκη, /12/2016 Ο Εκπρόσωπος	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52944 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 226963 Α.Φ.Μ. 044120923 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits

Όρια Δήμου
Municipality limits

Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Municipality Unit limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town-plan limits

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις οικισμών
Town plan expansion

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Περιοχής με δίκτυο ύδρευσης
Area served by water supply network

Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης - γεώτρηση
Subsurface intake - bore hole

Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης - πηγή
Surface intake -water source

Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation

Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Sceleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο λεκανών απορροής (υδροκρίτης)
Limit of catchment area

Ταυρωπός (Μέγδοβας) και Αγραφιώτης ποταμοί
Tavropos (Megdovas) and Agrafiotis rivers

Λοιπό υδρογραφικό δίκτυο
Rest of hydrographic network

Τεχνητή λίμνη Κρεμαστών
Artificial lake of Kremaston

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES

Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal

Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υποσταθμός
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

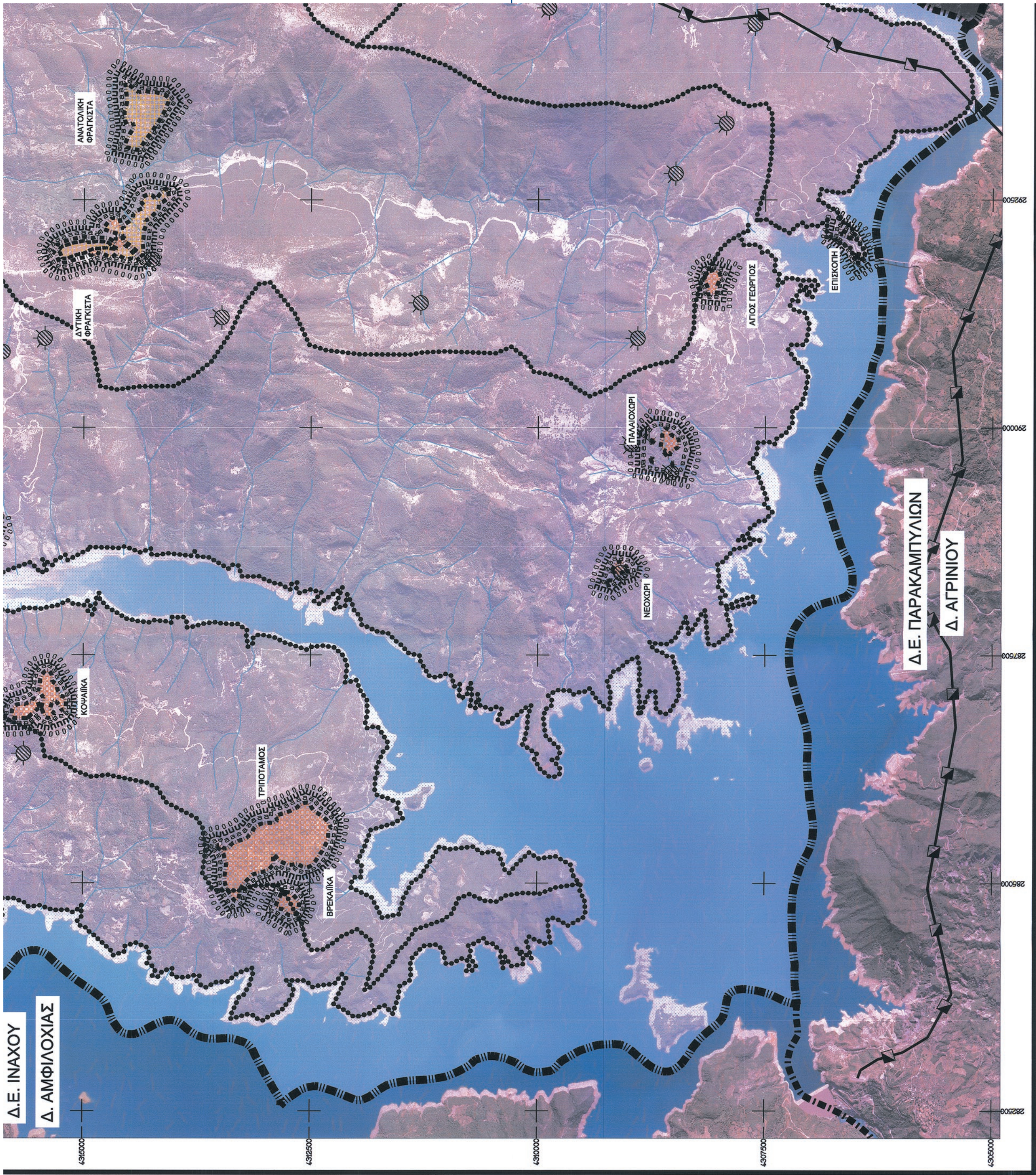
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

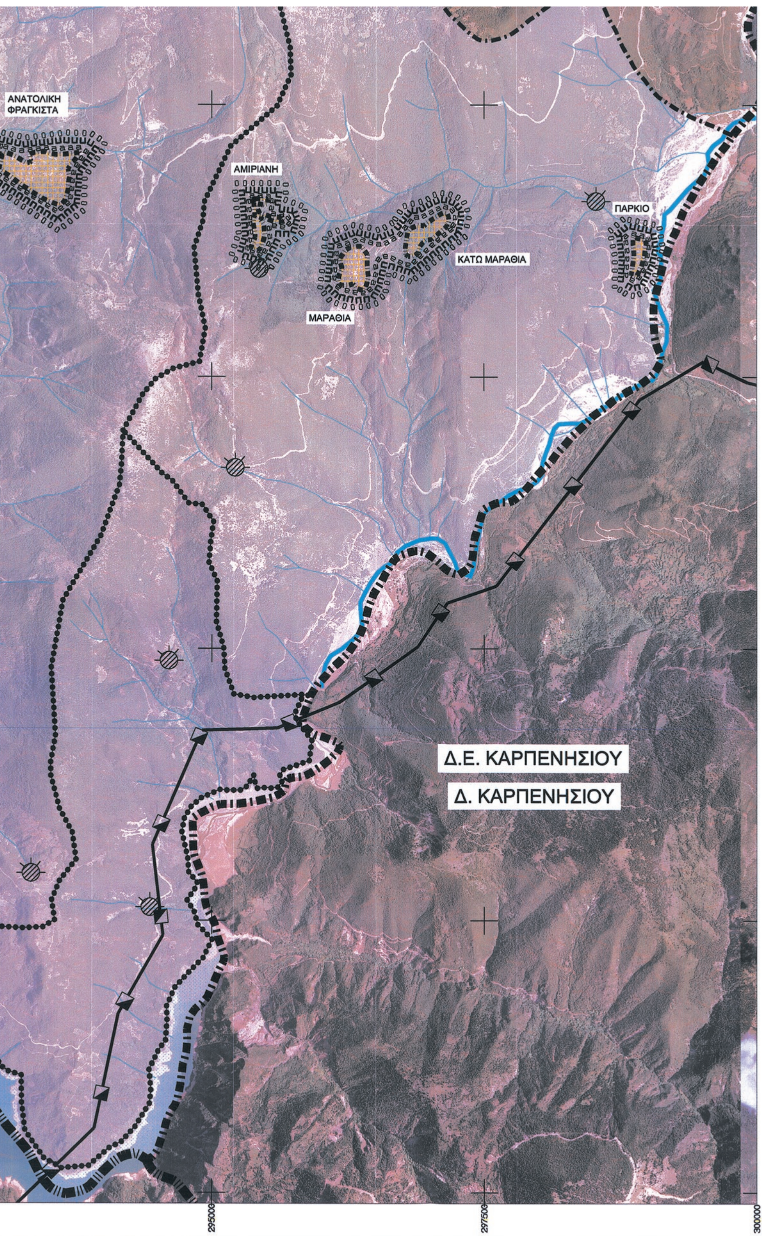
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΚΟΦΑΪΚΑ
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΒΡΕΚΑΪΚΑ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ
Δ. ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
4315000
4312500
4310000
4307500
4305000
292500
290000
287500
285000
282500



Culvert

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Περιοχή με παροδικές κατακλύσεις
Area of intermittent flooding

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β

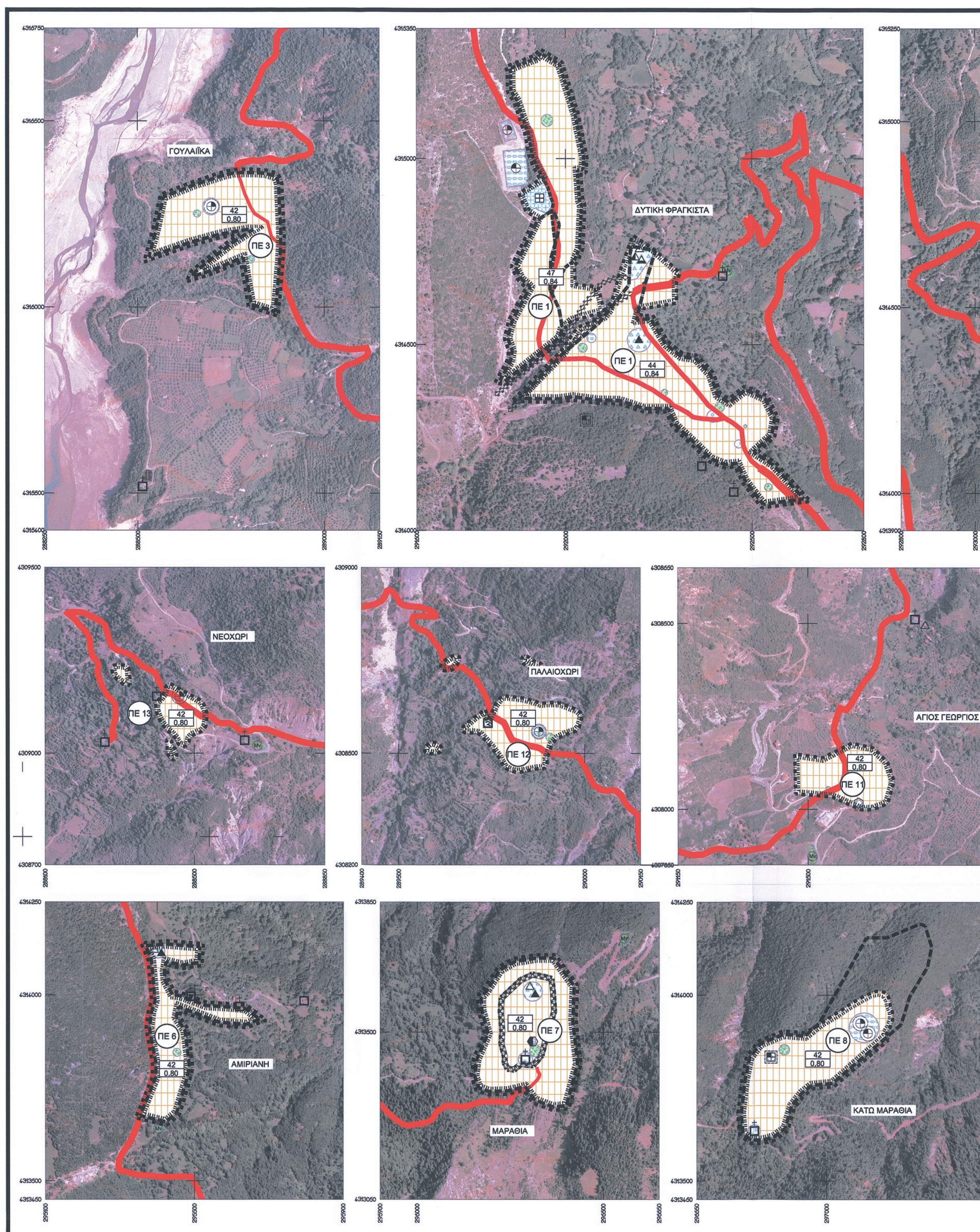
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Θεσσαλονίκη, /12/2016 Ο Εκπρόσωπος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση

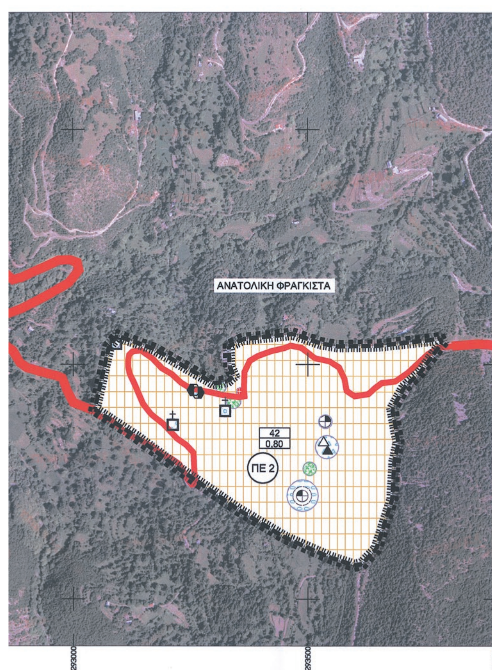
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

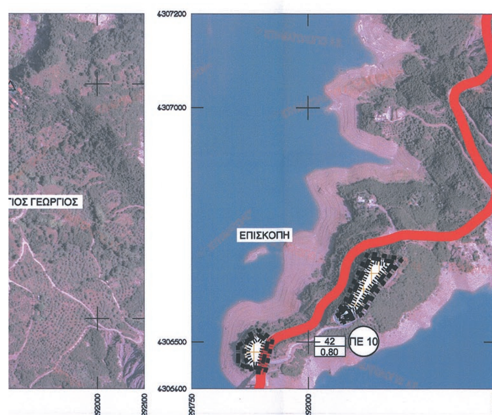
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

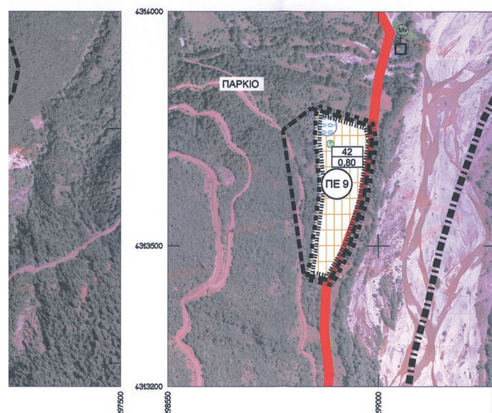


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town - plan limits

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Neighborhood limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit

ΠΕ 1 Γειτονιά - πολεοδομική ενότητα
Neighborhood

Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit

Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment

Οικισμοί
Settlement resident

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary school

Γυμνάσιο
Junior secondary school

Λύκειο
Senior secondary school

ΕΠΑΛ
Elementary vocational training school

Περίθαλψη
Health

Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields

Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields

Γυμναστήριο
Gymnasium

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre

Μουσείο
Museum

Βιβλιοθήκη
Library

Αίθουσα εκδηλώσεων
Room of events

Εκκλησίες
Churches

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces

Mv Μνημειακό Πράσινο
Memorial green areas

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary colector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secontary colector road

Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary Urban collector road

Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1-Π.3.2

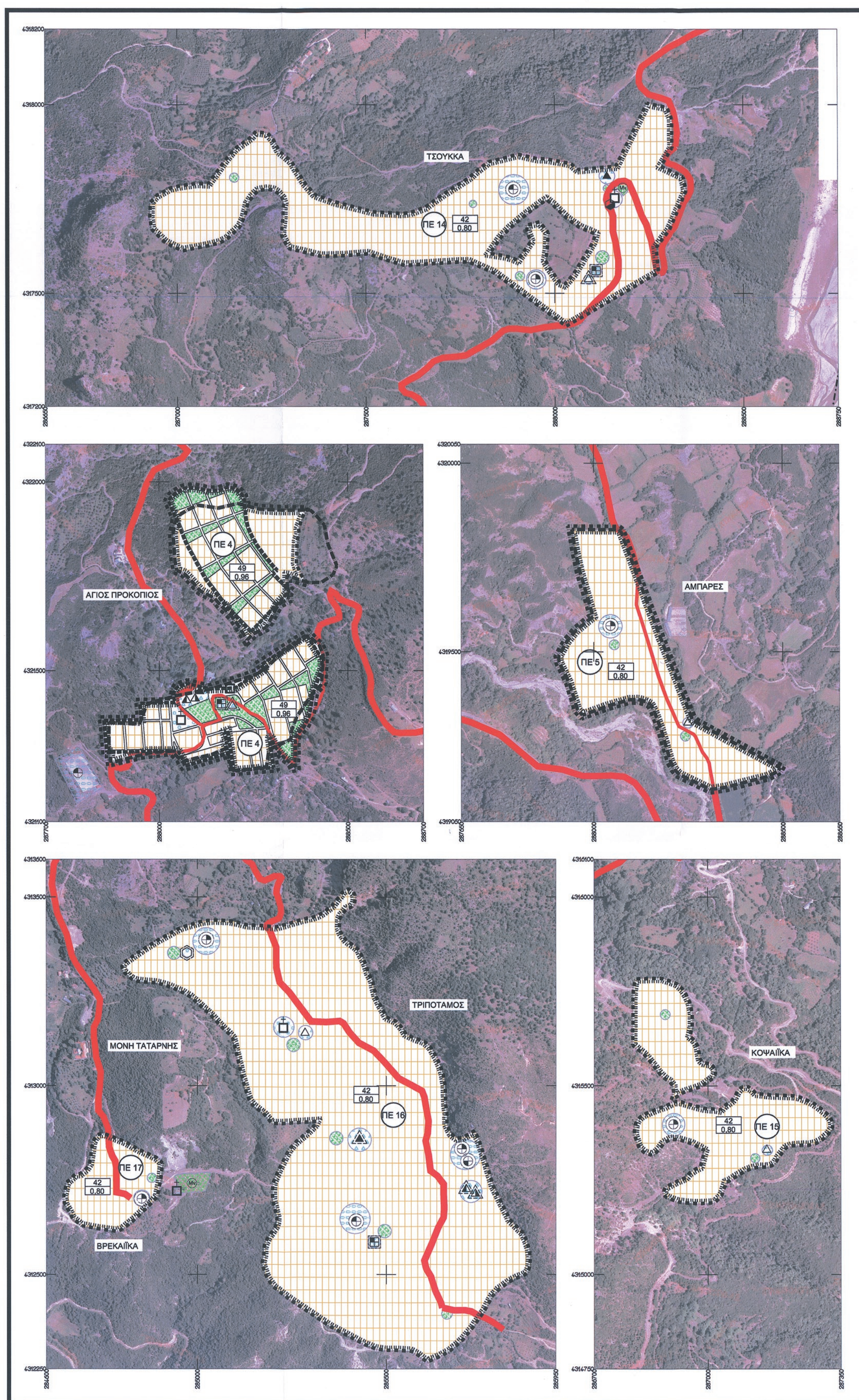
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη 16/12 /2016 Ο Εκπρόσωπος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52944 Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 11 - 54643 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 226963 Α.Φ.Μ. 044120923 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


ΤΣΟΥΚΚΑ
ΠΕ 14
42
0,80
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
ΠΕ 4
49
0,96
ΑΜΠΑΡΕΣ
ΠΕ 5
42
0,80
ΜΟΝΗ ΤΑΤΑΡΝΗΣ
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΕ 16
ΠΕ 17
ΒΡΕΚΑΪΪΚΑ
ΚΟΨΑΪΪΚΑ
ΠΕ 15

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town - plan limits

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Neighborhood limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit

ΠΕ 1 Γειτονιά - πολεοδομική ενότητα
Neighborhood

Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit

Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment

Οικισμοί
Settlement resident

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary school

Γυμνάσιο
Junior secondary school

Λύκειο
Senior secondary school

ΕΠΑΛ
Elementary vocational training school

Περίθαλψη
Health

Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields

Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields

Γυμναστήριο
Gymnasium

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre

Μουσείο
Museum

Βιβλιοθήκη
Library

Αίθουσα εκδηλώσεων
Room of events

Εκκλησίες
Churches

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces

Μν Μνημειακό Πράσινο
Memorial green areas

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary colector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secontary colector road

Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary Urban collector road

Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4832/219586 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/12/2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Αναπλ. — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ — ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1-Π.3.2

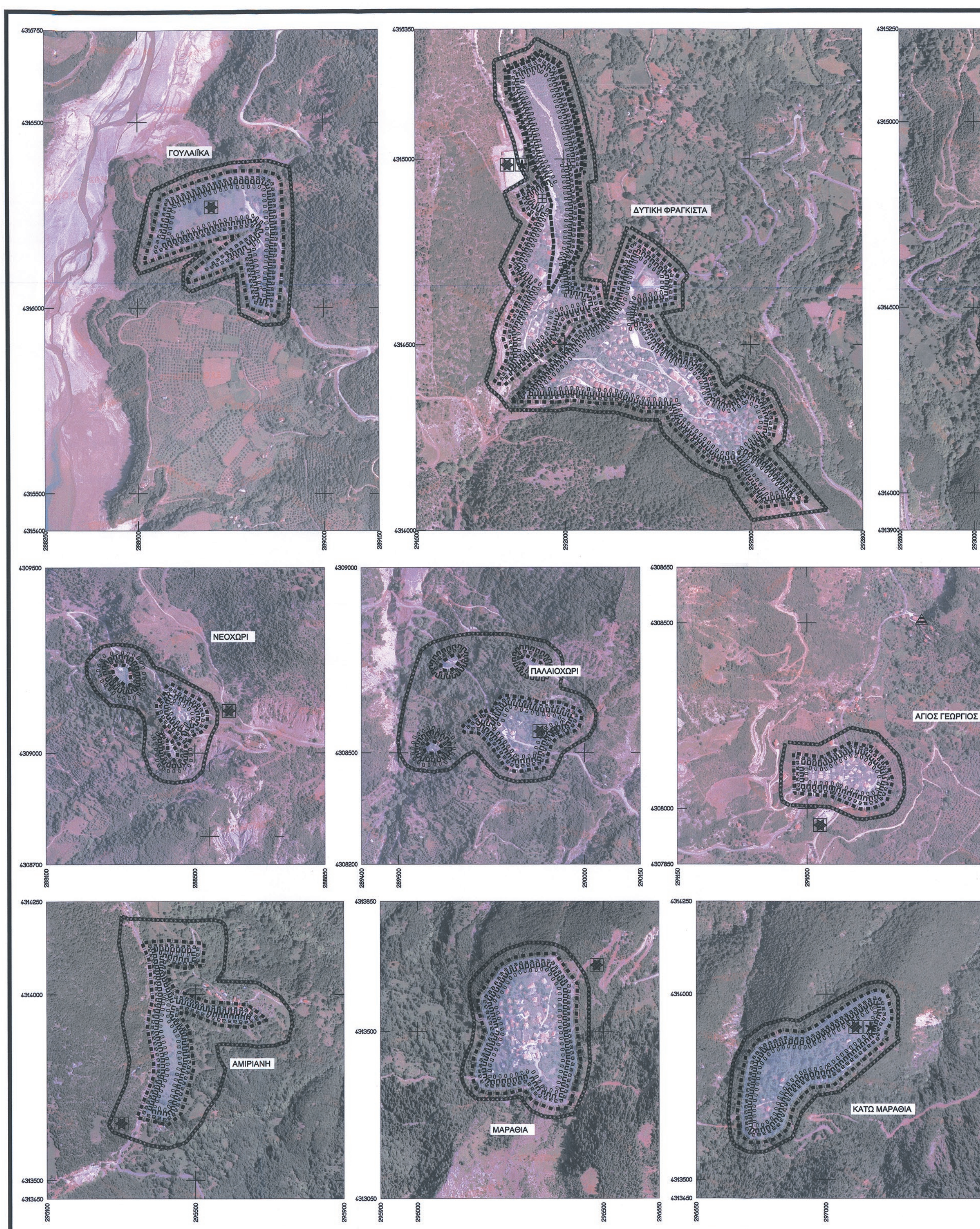
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη 16/12/2016 Ο Εκπρόσωπος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52944 Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 1 - 546 33 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 226963 Α.Φ.Μ. 044120923 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town - plan limits

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation

Κέντρο Υγείας
Centre of pupic health

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4832/219566 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΜΙΑ 21/12/2016

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

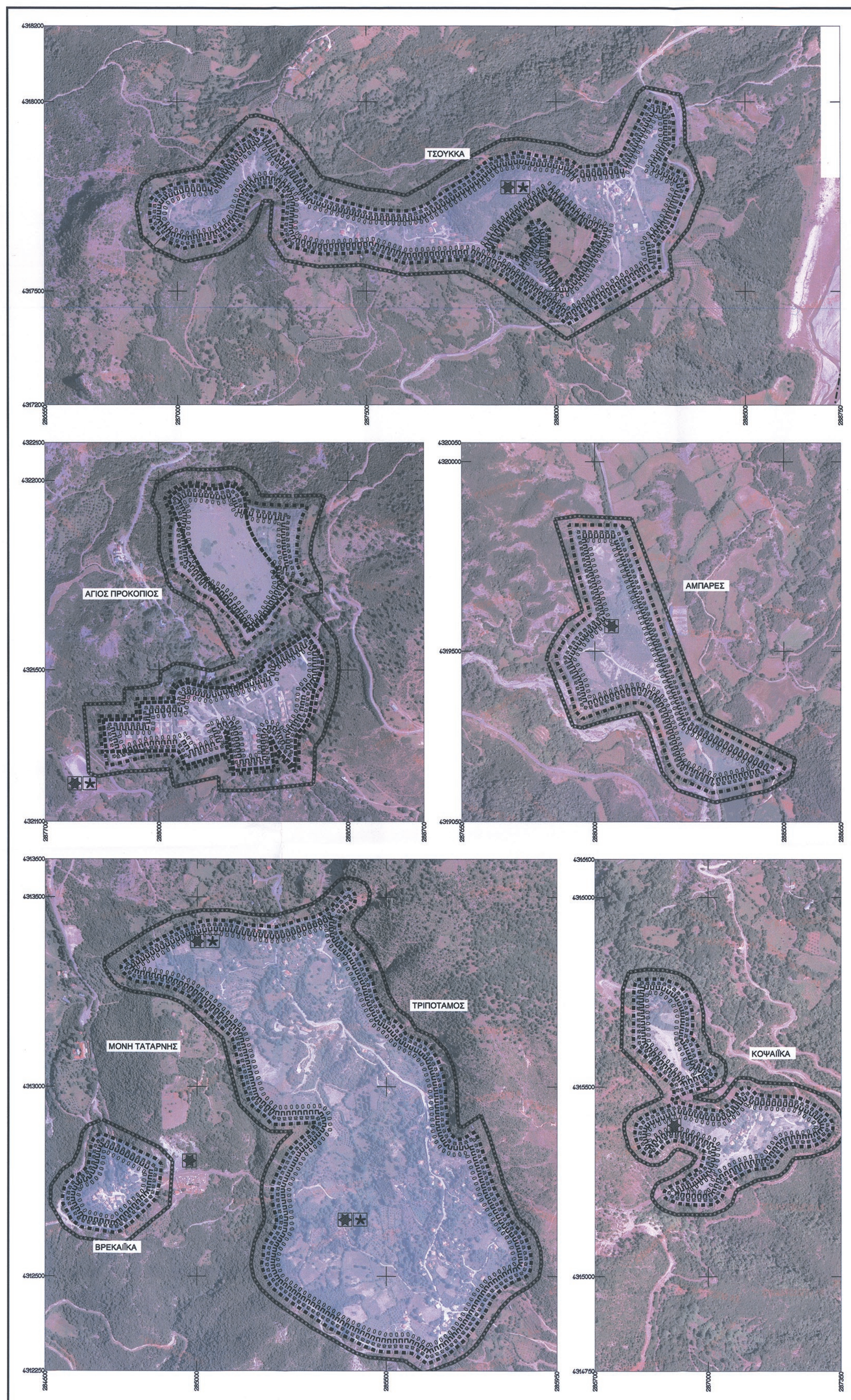
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη 16/12/2016 Ο Εκπρόσωπος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Proposed town - plan limits

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation

Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχ. Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.3.** — ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη 16/12/2016 Ο Εκπρόσωπος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52944 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 226963 Α.Φ.Μ. 044120923 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Κερασοχώρι, / /201.. Ο Επιβλέπων	Κερασοχώρι, / /201.. Θεώρηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**


15003163012160048